

COMMITTENTE LEASINT S.P.A.

OGGETTO VARIANTE DI PIANO ESECUTIVO - COMPARTO Y-
A CARATTERE ALBERGHIERO

SCALA 1:500

DATA OTTOBRE 2013

MANDATARIO

PROGETTAZIONE & D.L.

PROTOCOLLO

307

2

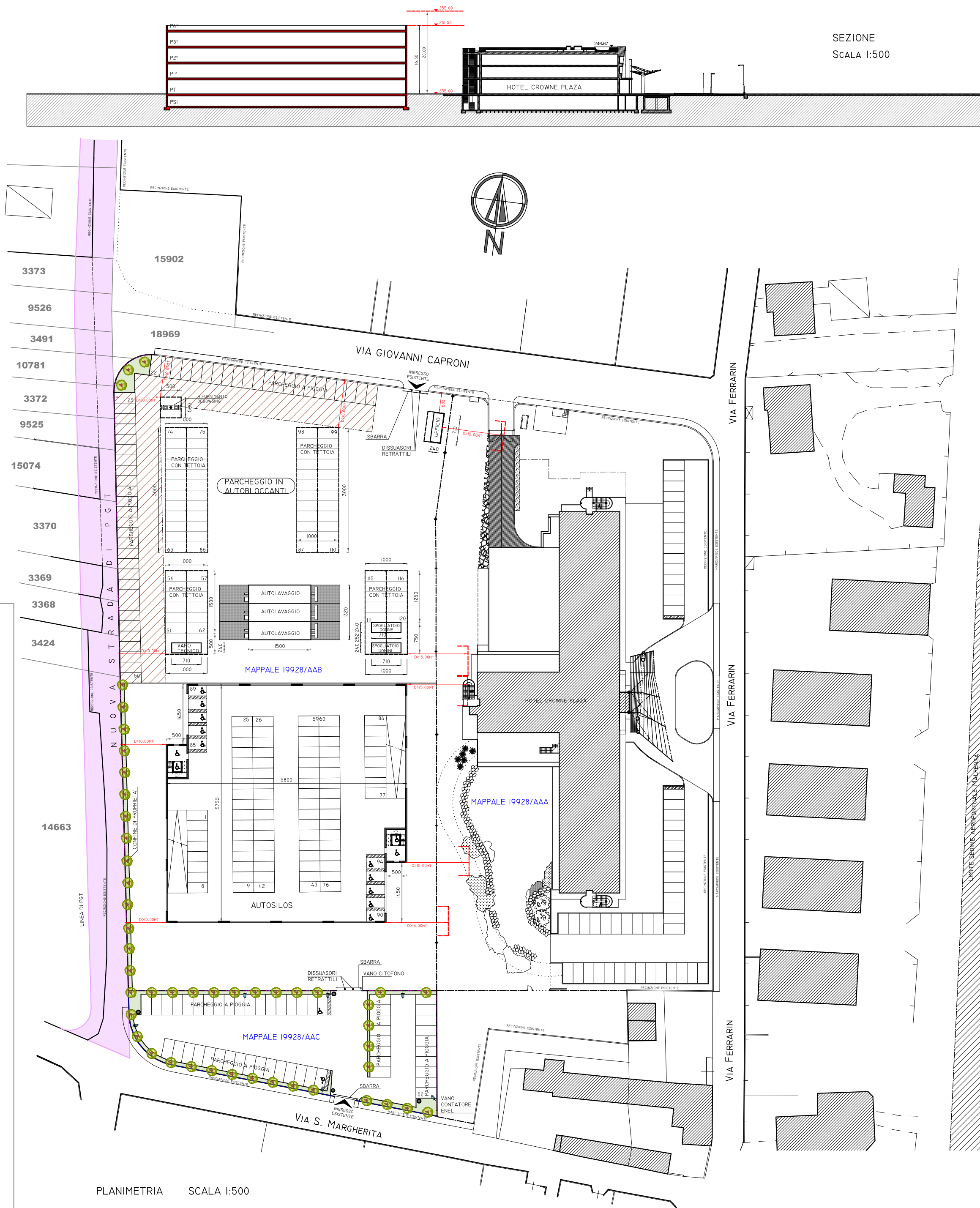
OGGETTO TAVOLA
PLANIMETRIA
CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

IMPRESA

STUDIO ARCHITETTURA
VIA SANZIO 2 - 00186 ROMA - TEL. 06 49411111
E-MAIL: STUDIO@STUDIOARCHITETTURA.IT

ARCHITETTO
MIGLIAVACCA CRISTINA

DATI DA CONVENZIONARE					
VOLUME	SUPERFICI CONVENZIONATE	SUPERFICIE TERZIARIO MAPPALE 19928/AA8	RESIDUA	SUPERFICIE ALBERGHIERO MAPPALE 19928/AAA	RESIDUA
	MC	MC	MC	MC	MC
SUPERFICIE COPERTA	MC	MC	MC	MC	MC
	MC	MC	MC	MC	MC



PLANIMETRIA SCALA 1:500

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI PROGETTO	
VOLUME	
AUTOSILO	MC 3820.00
UFFICIO	MC 51.12
FABBRICATI ACCESSORI	MC 105.01
VANO TECNICO	MC 51.12
AUTOLAVAGGIO	MC 594.00
SUPERFICIE COPERTA	MC 5932.15
SCHIAUTOSILO	MC 3190.00
SCHIFFICIO	MC 17.04
SCHIAUTOLAVAGGIO	MC 108.00
SCHITTOIE VANO TECNICO	MC 200.00
SCHITTOIE SPOGLIATO	MC 200.00
SCHITTOIE RIFORMENTO	MC 25.00
SCHITTOIE POSTI AUTO	MC 300.00
SCHITTOIE POSTI AUTO	MC 300.00
SUPERFICIE LORSA DI PAVIMENTO	MC 4430.04
SLP - AUTOSILO	MC 1276.00
SLP-UFFICIO	MC 17.04
SLP-TETTOIE VANO TECNICO	MC 17.04
SLP-TETTOIE SPOGLIATO	MC 51.97
SLP-AUTOLAVAGGIO	MC 108.00
AUTOPARCHEGGIO IN AREE LIBERE	MC 3368.39

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) (VEDI TAV. I)	24963.73 MC
SUPERFICIE FONDIARIA (SF)	MC 24963.73
SUPERFICIE A STANDARD CONVENZIONATE	MC 1312.32
MONTEZZATA IN P.E. 4/2000	MC 6387.84
DA MONTEZZARE O CEDERE	MC 6724.48
SUPERFICIE A STANDARD AD USO PUBBLICO A PARCHEGGIO	MC 1312.32
1) VOLUME ESISTENTE	MC 18592.65
2) SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MC 2087.25
3) SUPERFICIE LORSA DI PAVIMENTO ESISTENTE	MC 6532.73
4) SUPERFICIE PERMEABILE	MC 3987.96
5) SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MC 2004.95
1) VOLUME IN PROGETTO	MC 3912.15
2) SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	MC 4430.04
3) SUPERFICIE LORSA DI PAVIMENTO IN PROGETTO	MC 1554.06
4) SUPERFICIE PERMEABILE IN STABILIZZATO E VERDE IN PROGETTO	MC 3368.39
5) SUPERFICIE A PARCHEGGIO NEL 10% VOLUME IN PROGETTO	MC 3912.22

VERIFICHE	
1) VOLUME EDIFICABILE	MC 3912.15
2) SUPERFICIE COPERTA MASSIMA EDIFICABILE	MC 4430.04
3) SUPERFICIE LORSA DI PAVIMENTO IN PROGETTO	MC 1554.06
4) SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA REALIZZABILE	MC 3987.96
5) SUPERFICIE A PARCHEGGIO REGOLAMENTARE	MC 2004.95
10 % V ESISTENTE +10 % V PROGETTO < SUP. PARK REALIZZATO	MC 5772.48 < MC 5791.01
10 % V ESISTENTE + MC 18592.65 < 10 % < 1859.26 MC	
10 % V PROGETTO + MC 3912.15 < 10 % < 3912.22 MC	

VERIFICHE A STANDARD	
SUPERFICIE DA DESTINARE A SERVIZI SECONDO LA CONVENZIONE STIPULATA MC 1312.32	
SUPERFICIE A STANDARD MONTEZZATA CON P.E. 4/2000 MC 6387.84	
SUPERFICIE A STANDARD IN USO PUBBLICO IN PROGETTO MC 1702.55	
SUPERFICIE A STANDARD DA MONTEZZARE MC 5021.93	
SUPERFICIE TOTALE A STANDARD INTERVENTO	
P.E. 4/4/2000 MONTEZZATO + USO PUBBLICO + NUOVA MONTEZZAZIONE >= CONVENZIONATO	
MC 6387.84 + MC 1702.55 + MC 5021.93 + MC 1312.32 >= MC 1312.32	
VERIFICA	MC 1312.32 < MC 1702.55

VERIFICHE STANDARD PARCHEGGIO (ART. 19 N.T.A.)	
SUPERFICIE A STANDARD AD USO PUBBLICO A PARCHEGGIO	MC 1312.32 < 10 % < MC 131.23
SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO	MC 1702.55
VERIFICA	MC 1312.32 < MC 1702.55

PLANIMETRIA SCALA 1:500

SUPERFICIE PERMEABILE AL 100% SISTEMATA A VERDE = 4047.22 MC		SUPERFICIE A PARCHEGGIO	
PROGETTO		PROGETTO	
SUPERFICIE SISTEMATA IN SATABILIZZATO = 2309.13 MC		SUPERFICIE STANDARD PARCHEGGIO	
PROGETTO		PROGETTO	