PROGETTISTI
Dott. Ing. FRANCO BIRIGOZZI
Dott. Arch. ANGELO PANDOLFI
Dott. Ing. LUIGI BINAGHI
Somma Lombardo

PROVINCIA DI VARESE
COMUNE DI SOMMA LOMBARDO

ALLEGATO **B** AL REGOLAMENTO EDILIZIO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSIGLIARE N° 16 DEL 22.4.1963.

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

IL SINDACO
(Dr. Prof. Mario Zaro)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Geom. Luigi Turri)

IL SEGRETARIO CAPO
(Francesco Dalmazzo)

Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 2 Marzo al 17 Marzo 1964 come da certificato del Segretario Capo.

IL SINDACO
(Dr. Prof. Mario Zaro)

IL SEGRETARIO CAPO
(Francesco Dalmazzo)

TABELLA DEI TIPI EDILIZI

LETTERE	SIMBOLI	ZONE	CARATTERISTICHE EDILIZIE: VOLUME mc/ettaro	H MAX mt.	ALTEZZA DI FABBRICAZIONE	DISTANZE: DAL FILO STRADALE	DALLA MEZZARIA STRADALE	DAI CONFINI: FRONTI	DAI CONFINI: TESTATE	DA EDIFICIO AD EDIFICIO NELLA STESSA PROPRIETA': FRONTI	DA EDIFICIO AD EDIFICIO NELLA STESSA PROPRIETA': TESTATE	CORTILI CHIUSI	DESTINAZIONE EDILIZIA: SPECIFICA	DESTINAZIONE EDILIZIA: AMMESSA	DISPOSIZIONI PARTICOLARI
A		NUCLEO ANTICO	Lasciato libero secondo il Regolamento Edilizio.-	23.50 x	1.35 x L	vedi Elenco	vedi Elenco	2/3 H1 minimum mt. 4	1/4 H1 minimum mt. 3	—	—	Raggiunto ove sempre, vietato costruire a ridosso, fatte eccezione h. max 12.	Residenziale	Uffici pubblici, esercizi artigianali non nocivi (esclusivamente al piano terreno ed al primo rialzo), autorimesse pubbliche e private, attrezzature di servizio (cinema, teatri, sale da ballo, etc.).-	Costruzione continua.- L'arretramento del volume del sottotetto al piano terreno e rialzato dovrà essere a quota + 4.30 rispetto al marciapiede del lato strada.-
B		RESIDENZIALE SEMINTENSIVA	60.000	33.-	1.35 x L	vedi Elenco	vedi Elenco	2/3 H1 minimum mt. 4	1/4 H1 minimum mt. 3	2/3 · (H1+H2) minimum mt. 8	1/4 · (H1+H2) minimum mt. 6	vietati	Residenziale	idem c.s.	Costruzione discontinua.- La superficie da destinarsi ad autorimesse private e fabbricati accessori non dovrà superare 1/3 della superficie libera.-
C		RESIDENZIALE SEMIESTENSIVA	40.000	23.50 =	1 x L	vedi Elenco	vedi Elenco	1/2 H1 minimum mt. 5	2/5 H1 minimum mt. 3	1/2 · (H1+H2) minimum mt. 10	2/5 · (H1+H2) minimum mt. 6	vietati	Residenziale	idem c.s., altresì anche sanitarie e religiose.-	Costruzione discontinua.- La superficie da destinarsi ad autorimesse private e fabbricati accessori non dovrà superare 1/4 della superficie libera.-
E		MISTA SEMIESTENSIVA	40.000	23.50 =	1 x L	vedi Elenco	vedi Elenco	1/2 H1 minimum mt. 5	2/5 H1 minimum mt. 3	1/2 · (H1+H2) minimum mt. 10	2/5 · (H1+H2) minimum mt. 6	vietati	Residenziale; piccole e medie industrie non nocive.-	idem c.s.	Il numero degli addetti ad ogni unità produttiva, nelle industrie ammesse, non può, non dovrà superare le 10 unità.- idem c.s. idem c.s.
D		RESIDENZIALE ESTENSIVA	20.000	14.-	0.85 x L	vedi Elenco	vedi Elenco	2/3 H1 minimum mt. 5	1/2 H1 minimum mt. 4	2/3 · (H1+H2) minimum mt. 10	1/2 · (H1+H2) minimum mt. 8	vietati	Residenziale	Scuderie e ricoveri per animali, se in edifici, ci inclusi, congiunti o vicine alla pubblica igiene.-	Costruzione discontinua.- La superficie da destinarsi ad autorimesse private e fabbricati accessori non dovrà superare 1/5 della superficie libera.-
F		MISTA ESTENSIVA	20.000	14.-	0.85 x L	vedi Elenco	vedi Elenco	2/3 H1 minimum mt. 5	1/2 H1 minimum mt. 4	2/3 · (H1+H2) minimum mt. 10	1/2 · (H1+H2) minimum mt. 8	vietati	Residenziale; piccole e medie industrie non nocive.-	idem c.s.	Costruzione discontinua.- La superficie da destinarsi ad autorimesse private e fabbricati accessori non dovrà superare 1/5 della superficie libera.-
I		RURALE	5.000	7.50 =	0.60 x L	vedi Elenco	vedi Elenco	— 1 x H1 minimum mt. 7	1 x H1 minimum mt. 6	1 x (H1+H2) minimum mt. 14	1 x (H1+H2) minimum mt. 12	vietati	Edifici rurali e loro dipendenze ed altre relative.-	È ammessa la costruzione di abitazioni per funzionari direttamente alle prescrizioni di altezza e volume.-	Costruzione discontinua.-
H		INDUSTRIALE	60.000	—	1 x L	vedi Elenco	vedi Elenco	— minimum mt. 3	— minimum mt. 3	— —	— —	—	Complessi industriali.	Le abitazioni di guardia per necessità di lavoro devono rientrare entro i limiti dei complessi industriali, ed eventualmente del progetto del complesso stesso.-	
G		ATTREZZATURE COLLETTIVE	60.000	33.-	1.35 x L	vedi Elenco	vedi Elenco	2/3 H1 minimum mt. 4	1/4 H1 minimum mt. 3	2/3 · (H1+H2) minimum mt. 8	1/4 · (H1+H2) minimum mt. 6	vietati	Edifici scolastici, ospedali, case di cura, sanitarie, sportive, ricreativi, ed per servizi generali.-	Edifici per il culto.-	
L		VERDE PUBBLICO	—	—	—	vedi Elenco	vedi Elenco	—	—	—	—	vietati		Chiosche, cappelle da fiori, piccole pubblici e servizi ad essi inerenti.-	
M		VERDE PRIVATO VINCOLATO	15.000	10.50	0.50 x L	vedi Elenco	vedi Elenco	1 x H1 minimum mt. 7	1 x H1 minimum mt. 6	1 x (H1+H2) minimum mt. 14	1 x (H1+H2) minimum mt. 12	vietati	Residenziale	Alberghi speciali, case di cura, collegi, attrezzature ricreative.-	
O		MONUMENTI	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
N		PAESISTICA	10.000	10.50 =	0.50 x L	vedi Elenco	vedi Elenco	1 x H1 minimum mt. 7	1 x H1 minimum mt. 6	1 x (H1+H2) minimum mt. 14	1 x (H1+H2) minimum mt. 12	vietati	Residenziale	Alberghi speciali, case di cura, collegi, attrezzature sportive e ricreative.-	Autorizzazione subordinata all'esame in vista del volume d'ingombro; la superficie coperta non dovrà in alcun caso superare 1/5 della area disponibile.-
P		RISPETTO CIMITERIALE	—	—	—	vedi Elenco		—	—	—	—	—	—	—	I limiti delle zone cimiteriali sono quelli stabiliti, e da stabilirsi, in base alle vigenti leggi.-

Per strade di larghezza fino a mt. 5.00 H1 mt. 7.50 per strade da mt. 5.01 a mt. 7.50 l'altezza verrà calcolata in base di mt. 7.50 e quella di mt. 10.00; per strade di larghezza superiore a mt. 7.50 H1 mt. 14.00; per le vie strette alinee da una sola parte, l'altezza non dovrà superare quella della strada antistante. La larghezza delle strade, ai sensi del D.M. 1444 del 1968 per detta strada, se pubblica, o pubblica ad uso pubblico.

Il fabbricato e le recinzioni lungo le strade comunali e vicinali, per la quota di m. 2.00 sono provvede ampliamento della carreggiata della strada; i fabbricati però alla loro costruzione o nuova costruzione o nuova sopraelevazione, dovranno mantenere una distanza minima mt. 1.00 dal ciglio della strada.

H1: altezza del nuovo edificio misurata dal piano del marciapiede del fabbricato adiacente.
H2: altezza del fabbricato adiacente.

Le pubblicità e le insegne in vista dei fabbricati quali fronte in rapporto alla superficie del fabbricato, dovranno essere complessivamente contenute entro il 10% della superficie della facciata, e comunque non superare i mq. 15.00.

È ammesso la costruzione sotterranea limitatamente ai mt. 50.- dal fronte, giardino, piazza, marciapiede o strada di ampiezza minima non superiore a mt. 15.00.

È ammesso il deposito di materiali quali ferro in rapporto alla superficie del fabbricato, dovranno essere mantenuti entro il muro di recinzione, rispettare e strade di ampiezza minima non superiore a mt. 15.00.