

STATO ATTUAZIONE PROGRAMMI SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI SRL

Controllo in corso di esercizio in merito allo stato di attuazione degli obiettivi strategici assegnati e degli eventuali scostamenti

Egregio socio unico, Comune di Somma Lombardo, i sottoscritti membri del Consiglio di amministrazione della società Somma Patrimonio e Servizi s.r.l., in adempimento del disposto di cui all'art. 19 co. 1 del vigente Regolamento dell'organizzazione degli strumenti e delle modalità di svolgimento del sistema dei controlli interni, Approvato con deliberazione C.C. n. 14 del 19 aprile 2018 Ripubblicato all'Albo Pretorio on-line in data 14 maggio 2018, al n. 1368, evidenziano qui di seguito in merito allo stato di attuazione degli obiettivi strategici assegnati e degli eventuali scostamenti con riferimento alle risultanze 2024 (con aggiornamento dati economici al 31.05.2024).

Si precisa che l'attivazione e il completamento di alcune delle progettualità poste quale obiettivo potrebbero richiedere risorse finanziarie aggiuntive rispetto a quelle che possono essere generate dall'attuale dinamica economico aziendale della società e, dunque, potrebbero richiedere il supporto finanziario da parte del Comune Socio. (Si precisa altresì che per alcune delle progettualità oltre elencate il Comune ha prima d'ora deliberato il relativo supporto finanziario).

Ambito funzionale Farmacie

Attuazione degli obiettivi:

con riferimento alle risultanze 2024 (con aggiornamento dati economici al 31.05.2024), sono soddisfatti alcuni degli obiettivi strategici ipotizzati in sede di ultima programmazione; le risultanze ottenute possono essere così sintetizzate:

- Variazione di fatturato (rispetto ad esercizio precedente): Obiettivo 2024 10%. Dato consuntivo al 31.05.2024 8,26% (considerato che l'andamento generale del settore farmacia 2024 rispetto al 2023 è sostanzialmente invariato);
- Rapporto costo del lavoro/ricavi Obiettivo 2024 22%. Dato consuntivo al 31.05.2024 18,81%;
- Rapporto risultato economico ante imposte/Ricavi: Obiettivo 2024 4%. Dato consuntivo al 31.05.2024 10,43%.

Tali risultanze derivano dall'attività svolta presso le farmacie di Soragana, Pastrengo e Malpensa T2 aperta il 26.02.2024.

Stanno proseguendo le promozioni di marketing e co-marketing con aziende presenti sul territorio. Inoltre, si è intensificata la comunicazione social, al fine di promuovere l'informazione relativa alle iniziative sia di marketing sia di educazione sanitaria.

Servizio Vaccinazioni

Prosegue presso la Farmacia di Soragana il servizio di vaccinazioni antinfluenzale in regime privato e anti-Covid 19, tale l'attività viene svolta in una struttura appositamente attrezzata per consentire l'effettuazione dell'intera seduta vaccinale che prevede una parte burocratica, una di somministrazione e una di attesa post-vaccino per il monitoraggio di eventuali reazioni avverse. Secondo la normativa, hanno potuto usufruire delle vaccinazioni in farmacia i soggetti maggiori di 12 anni, con particolare riguardo per le categorie indicate come prioritarie alla vaccinazione, quali over 60 e soggetti fragili.

Proseguono anche le **attività di screening** per la popolazione eseguite all'interno delle farmacie da personale specializzato (moc, intolleranze alimentari, prevenzione della sindrome metabolica, etc) nonché servizi sanitari attivabili presso i punti vendita. Si è, inoltre, aderito a diverse **campagne di**

sensibilizzazione per la raccolta farmaci destinati a persone in condizioni di povertà sanitaria.

Proseguono i progetti “**Farmacia veterinaria**” presso la farmacia Soragana e “**Farmacia oncologica**” presso la farmacia Pastrengo.

Nell’ambito del progetto di “Farmacia veterinaria” si è tenuto il seguente evento:

- marzo 2024 “Comportamento e nutrizione di cani e gatti: falsi miti e verità. Facciamo chiarezza con gli esperti” tenuto dalla dott.ssa Diana Vergnano e dal dott. Diego Rendini, medico veterinario comportamentista.

Sono inoltre in programma ulteriori iniziative ed eventi sia di marketing sia di educazione sanitaria.

SERVIZIO INFERMIERISTICO

A dicembre 2023, per ampliare i servizi offerti della “Farmacia dei servizi”, si è attivato, presso la Farmacia Soragana, il servizio infermieristico.

Le prestazioni, garantite dalla presenza, in farmacia e a domicilio, di una infermiera specializzata, sono le seguenti:

Iniezione Intramuscolare e Sottocutanea
Terapia Endovenosa Estemporanea E Con Posizionamento Cvp
Lavaggio Auricolare
Controllo Auricolare
Posizionamento Catetere Vescicale
Lavaggio Vescicale
Clistere Evacuativo Con Sorveglianza
Rettoclisi
Addestramento Caregiver

MEDICAZIONI:

Medicazione E Bendaggio Semplice
Medicazione Avanzata E Bendaggio Complesso
Rimozione Punti Di Sutura
Ulcere / Lesioni Da Pressione Prevenzione
Ulcere / Lesioni Da Pressione Trattamento

Queste si sono aggiunte alle prestazioni già attive di analisi di prima istanza (misurazione del colesterolo, trigliceridi, glicemia, emoglobina glicata, tempo di protrombina), di misurazione della pressione arteriosa e saturazione, tamponi streptococco e covid e a supporto alla campagna vaccinale antinfluenzale e anticovid.

SERVIZI DI TELEMEDICINA

A gennaio 2024 si sono attivati i servizi di telemedicina:

Elettrocardiogramma A Riposo
Monitoraggio Holter Cardiaco 24 H
Monitoraggio Holter Pressorio 24 H
Monitoraggio Del Sonno
Spirometria

A giugno 2024, facendo seguito alla delibera di Regione Lombardia n. 2405 del 28 maggio 2024 avente per oggetto “SPERIMENTAZIONE DEI NUOVI SERVIZI NELLA FARMACIA DI COMUNITA’ – SERVIZI DI TELEMEDICINA ED ULTERIORI DETERMINAZIONI CONCERNENTI IL PIANO ATTUATIVO “RICONCILIAZIONE TERAPIA FARMACOLOGICA”, si è attivata l’erogazione dei servizi di telemedicina Holter pressorio, Holter

cardiaco e ECG in regime SSR per gli assistiti affetti da patologie cardiovascolari in possesso di idonea ricetta redatta da MMG o PLS.

A maggio 2024, alle prestazioni del servizio infermieristico si è aggiunta quella di prelievo a domicilio, attiva sul territorio di Somma Lombardo e sui territori limitrofi. L'infermiera specializzata esegue il prelievo presso il domicilio del paziente e porta il campione per l'analisi e la refertazione al Centro Prelievi dell'Ospedale di Somma Lombardo.

Il settore farmacie ha quale obiettivo di medio termine quello di strutturare i propri punti vendita quali “**farmacie di servizi**”, modello che rappresenta un’evoluzione dell’attività professionale nel contesto delle cure primarie. La progettualità nasce dalla volontà di ampliare i servizi territoriali favorendo, contemporaneamente, la deospedalizzazione della sanità, ampliando il ruolo che le farmacie devono assolvere nell’ambito del Sistema sanitario nazionale. L’attività di dispensazione dei farmaci e, conseguentemente, di consiglio ed educazione sanitaria potrà così essere affiancata da tutta una serie di servizi correlati alla salute e alla prevenzione. Questo ampliamento di ruoli della farmacia è del tutto in linea con la razionalità della normativa in vigore, da ultimo rappresentata dalla Legge n. 69/2009 in funzione della quale possono ipotizzarsi ulteriori esemplificazioni di servizi che si intendono attivare/potenziare per ampliarne la gamma a disposizione degli utenti ad esempio nei seguenti:

- analisi di primo e secondo livello,
- collaborazione attiva del farmacista con altri professionisti sanitari (fisioterapista, psicologo) grazie ai quali il paziente può essere ben curato anche a domicilio
- servizio CUP per prenotazioni, ticket e ritiro referti.
- servizio di consulenza di prodotti da farmacia sia diretto tra farmacista e utente sia per il tramite di conferenze aperte al pubblico, relativi a tematiche specifiche, su canali social,
- consegna a domicilio

Ambito funzionale Cimiteri

Obiettivo strategico:

Si aggiorna lo stato di avanzamento delle fasi volte alla **realizzazione di nuovi colombari nel cimitero Capoluogo Nuovo**:

E’ in corso di valutazione la gara relativa al 1° lotto dei lavori di ampliamento– completamento delle strutture (completamento e realizzazione di strutture orizzontali e verticali in C.A.; massetti e pavimenti; impermeabilizzazioni coperture; impiantistica); una volta aggiudicata si provvederà alla contrattualizzazione.

I lavori verranno consegnati entro e non oltre 45 giorni dalla data di stipula del contratto, l'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 180 naturali e consecutivi.

Si sta provvedendo alla gara relativa al 2° lotto dei lavori di ampliamento-finiture (opere di finiture marmoree, impiantistica idrica ed elettrica, rete fognaria, sistemazione aree perimetrali). Gli elaborati progettuali e l’approvazione degli stessi saranno trasmessi all’Amministrazione comunale per la presa d’atto e riconferma delle somme a disposizione.

E’ in corso la valutazione, nonché fattibilità tecnica, per il rifacimento dell’impianto di distribuzione in BT lampade votive in diversi campi giardino.

Presso il **cimitero di Mezzana**, sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria alle apparecchiature elettroniche dei cancelli.

E’ in corso di valutazione tecnico funzionale il rifacimento dell’impianto d’illuminazione dei loculi in

entrambi i livelli.

Rimane attiva la valutazione tecnico economica per la realizzazione cellette di tipo prefabbricato presso le nicchie in murature esistenti.

Obiettivo di contenere i costi di gestione:

Si prosegue con la gestione in economia di alcuni interventi possibili, così che gli affidamenti in appalto abbiano ad oggetto un servizio il più possibile in solo supporto al personale interno.

Nell'ottica del contenimento dei costi, oltre all'esecuzione delle manutenzioni di carattere ordinario, si è cercato di ridurre gli interventi a piccoli lavori in economia eseguiti dal personale interno.

Il personale interno è stato formato correttamente da Ente preposto, alle operazioni ed alla gestione operativa del diserbo con prodotti fitosanitari.

Nei prossimi mesi si provvederà alla formazione per la gestione del patrimonio arboreo verticale, mediante corso di utilizzo motosega per abbattimenti di modeste essenze arboree.

Obiettivo strategico triennale:

Entro l'autunno 2024 si prevede l'affido dei lavori del 2° lotto di completamento loculi presso il Cimitero Capoluogo Nuovo.

Ambito funzionale Impianti sportivi
--

Attuazione degli obiettivi:

- continuano con regolarità le attività di manutenzione ordinaria ciclica agli impianti sportivi/palestre ed alle loro attrezzature;
- E' stato regolarmente installato ad aprile il nuovo impianto di illuminazione a led presso il centro sportivo F. Pedroni, collaudato ad inizio maggio.
- Per la ripresa delle attività stagionali si provvederà alla sostituzione e manutenzione dei servizi igienici e dotazioni idrauliche degli spogliatoi. Entro la fine del mese di luglio provvederemo alla sostituzione di alcune attrezzature sportive all'interno della palestra.
- E' in previsione la valutazione tecnico/economica per il rifacimento del campo da gioco del tennis e manutenzione alle reti laterali.

Oltre a quanto riportato non si segnalano scostamenti, allo stato attuale, rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

Ambito funzionale Gestione patrimonio immobiliare
--

Attuazione degli obiettivi:

Lascito Aielli:

- a seguito dei titoli abilitativi rilasciati (AUP 67/2023 e PdC 08/2023) è stata pubblicata la gara per la Demolizione totale dei fabbricati esistenti; nel prossimo bimestre, contrattualizzato l'Operatore Economico, inizieranno le operazioni di cantiere;
- sono in corso gli iter istruttori delle istanze per il rilascio dei titoli sia per le opere di urbanizzazione, sia per l'edificazione del fabbricato SPeS.

- Sono attualmente in essere gli appalti per i servizi di manutenzione delle principali componenti: idrico-termico-elettrico-edile-fabbro-pulizie.
- È in fase di valutazione un nuovo sistema di sorveglianza delle strutture tramite tecnologia smart.

Scostamenti:

Oltre a quanto riportato non si segnalano scostamenti, allo stato attuale, rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

Somma Lombardo, 26.06.2024

La Presidente
(Dott.ssa Laura Daverio)

L'Amministratore Delegato
(Mauro Pettinicchio)

Il Consigliere
(Arch. Giovanni Meneguz)

Ambito funzionale Centro Natatorio

Attuazione degli obiettivi:

- Continuano con regolarità le attività di manutenzione ordinaria dell'impianto natatorio, facendo attenzione al contenimento della spesa; tinteggiatura di piccole aree, sostituzione tubature e valvole situate nella zona impianti, rifacimento sostegno canaline bordo vasca e sistemazione/manutenzione compressore macchina aerazione esterna;
- abbiamo effettuato nuove Convenzioni con Aziende del territorio che continueremo a promuovere;
- abbiamo realizzato nei mesi di maggio e giugno iniziative ed eventi per promuovere il benessere fisico; svilupperemo e promuoveremo nuove iniziative nel periodo autunnale;
- monitoreremo con attenzione l'attuazione degli adempimenti previsti nella nuova Riforma dello Sport e nel CCNL appena rinnovato;
- continueranno con regolarità le partecipazioni ai corsi di formazione periodica del personale;

Obiettivi strategici 2024/2026:

- Realizzazione piano SICUREZZA e ANTINCENDIO – valore stimato € 20.000,00;
- Sono previsti per gli anni 2024/2026 alcuni interventi di efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione – interno ed esterno (valore preventivato inclusa Iva € 17.476,50), la sostituzione della macchina di aerazione vasca (valore preventivato inclusa Iva € 117.000,00) e la sostituzione/istallazione di pannelli fotovoltaici;
- Realizzazione studio fattibilità (valore stimato € 50.000) che preveda interventi di manutenzione straordinaria di efficientamento energetico, adeguamento impianti, adeguamento normativo sicurezza e antincendio e abbattimento barriere architettoniche, ove necessario, da realizzarsi in tempi brevi per essere messo a bando (risorse PNRR o altre modalità di finanziamento). L'intervento consentirebbe un aggiornamento del centro natatorio rendendolo più gradevole,

appetibile agli occhi dei possibili nuovi utenti, meno energivoro (abbattimento costi utenze) e più salubre.

- Si è condivisa con l'Amministrazione comunale e SPES srl la necessità di aumentare le tariffe per coprire le maggiori spese ordinarie e straordinarie che si trova a sostenere il centro natatorio.

Azioni a carico dell'Amministrazione comunale del Comune di Somma Lombardo.

Somma Lombardo, 26.06.2024

L'Amministratore unico

Maurizio Leorato