



*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Struttura Tecnica Paesaggio*

VERBALE DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO N°01 DEL 05.02.2025

L'anno 2025, il giorno 05 febbraio si è riunita la Commissione Paesaggio, così come nominata con Delibera di Giunta Comunale n.65 del 29.07.2021 e successiva Delibera di Giunta Comunale n.132 del 07.12.2023, nelle persone dei Signori:

	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>Note</i>
1. Arch. Sandro Criseo	☒	☐	Presidente
2. Arch. Daniela Osculati	☒	☐	Vice-Presidente
3. Arch. Luca Caielli	☒	☐	
4. Dott. Agr. Federico Bonetti	☒	☐	
5. Dott. Geol. Claudio Viviani	☐	☒	

Alle ore 09.15 il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Funge da segretario il geom. Simone Matteo Buratti, referente della Struttura Tecnica Paesaggio.

La Commissione, esaminati i progetti pervenuti, decide di adottare i provvedimenti risultanti dal presente verbale costituito da n.04 fogli, compreso il presente, letti, approvati e sottoscritti dai Commissari presenti.

Il Presidente

Criseo Sandro (*firmato digitalmente*)

Il Segretario

Buratti Simone Matteo (*firmato digitalmente*)



Area Tecnica
Settore Pianificazione
Struttura Tecnica Paesaggio

COMMISSIONE PAESAGGIO DEL 05/02/2025

Prog.	Pratica	Richiedenti	Oggetto	Parere commissione paesaggio
1	Piano Attuativo n.01/2024	Immobiliare Monte Mare S.p.a. Gallivanone Francesco Gallivanone Giorgina	Nuova costruzione di quattro edifici plurifamiliari con relative pertinenze e di quattro edifici unifamiliari con autorimesse in Via G. Puccini/Via G. Donizetti.	Parere favorevole, vista la relazione degli esperti ambientali.
2	S.C.I.A. in Sanatoria n.145/2024	Ufficio Edilizia Privata	Parere per opere rilevate in difformità, rispetto al titolo edilizio, presso l'edificio residenziale esistente in Via Monte Ameno n.1 intestato a Galdangelo Franca.	Parere favorevole, vista la relazione degli esperti ambientali.
3	A.P. n.48/2022	Lidl Italia S.r.l.	Variante relativa alla nuova costruzione di edificio commerciale in Via Albania.	Parere favorevole, vista la relazione degli esperti ambientali.

Firma dei Commissari:

Arch. Sandro Criseo (*firmato digitalmente*) Arch. Daniela Osculati (*firmato digitalmente*)
Arch. Luca Caielli (*firmato digitalmente*) Dott. Agronomo Federico Bonetti (*firmato digitalmente*) Dott. Geologo Claudio Viviani //



*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Struttura Tecnica Paesaggio*

COMMISSIONE PAESAGGIO DEL 05/02/2025

Prog.	Pratica	Richiedenti	Oggetto	Parere commissione paesaggio
4	A.P. n.92/2024 <i>RIESAME</i>	Immobiliare MICIBO S.r.l.	Variante relativa alla realizzazione di opere di urbanizzazione in Via del Parco.	Parere favorevole condizionato, vista la relazione degli esperti ambientali.
5	A.P. n.95/2024	IN'S Mercato S.p.a.	Manutenzione straordinaria di edificio commerciale esistente in Via Milano n.112.	Parere favorevole, vista la relazione degli esperti ambientali.
6	A.P. n.01/2025	Russo Simone	Nuova costruzione di due edifici residenziali con autorimesse e formazione di nuovi tratti di recinzione con cancelli in Via Morgampo.	Parere favorevole, vista la relazione degli esperti ambientali.

Firma dei Commissari:

Arch. Sandro Criseo (*firmato digitalmente*) Arch. Daniela Osculati (*firmato digitalmente*)
 Arch. Luca Caielli (*firmato digitalmente*) Dott. Agronomo Federico Bonetti (*firmato digitalmente*) Dott. Geologo Claudio Viviani //



*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Struttura Tecnica Paesaggio*

COMMISSIONE PAESAGGIO DEL 05/02/2025

Prog.	Pratica	Richiedenti	Oggetto	Parere commissione paesaggio
7	A.P. n.02/2025	Shaba S.r.l.	Ristrutturazione edilizia di edificio esistente in Via V. Binaghi n.22.	Parere favorevole, vista la relazione degli esperti ambientali.
8	A.P. n.03/2025	Pianaro Mario Sauro Angelina	Manutenzione straordinaria di edificio residenziale esistente in Via E. Fuser n.13.	Parere favorevole, vista la relazione degli esperti ambientali.
9	A.P. n.04/2025	Merletti S.r.l.	Variante relativa alla realizzazione di impianto tecnico al servizio dell'edificio industriale esistente in Via Del Rile n.21.	Parere favorevole condizionato, vista la relazione degli esperti ambientali.

Firma dei Commissari:

Arch. Sandro Criseo (*firmato digitalmente*) Arch. Daniela Osculati (*firmato digitalmente*)
 Arch. Luca Caielli (*firmato digitalmente*) Dott. Agronomo Federico Bonetti (*firmato digitalmente*) Dott. Geologo Claudio Viviani //