

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**CITTÀ DI SOMMA LOMBARDO****Provincia di Varese**

**OGGETTO: PNRR – M2C4 – INVESTIMENTO 2.2. –
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI –
ANNUALITA' 2023 – MIGLIORAMENTO ENERGETICO PALAZZO
COMUNALE.**

COD. CONTO 1459 - CIG A00D926324 - CUP B24J22000940006

Parti: 1. Comune di Somma Lombardo - Piazza V. Veneto, 2 - Somma
Lombardo (VA) - C.Fisc./P. IVA 00280840125

2. Impresa: CANAVISIA SRL con sede in Via Kennedy, 24 - 10019
STRAMBINO (TO) - P. Iva 11082050011

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno **duemilaventitre** il giorno **06** del mese di **novembre**, nella sede
Municipale, innanzi a me, Dott.ssa Annachiara Affaitati, Segretario Generale,
funzionario rogante ai sensi di legge si sono costituiti

DA UNA PARTE

L'Ing. Daniela Rovelli, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione
del Territorio, giusto decreto Sindacale n. 5 del 25.01.2023, in rappresentanza
del Comune di Somma Lombardo, in nome, per conto e nell'interesse del
quale agisce, di seguito denominato "Amministrazione"

DALL'ALTRA

L'impresa CANAVISIA SRL, con sede in Strambino (TO), via Kennedy, 24
C.Fisc./P.IVA 11082050011, rappresentata dal sig. Grassino Francesco
Antonio nato a Strambino (TO) il 01.02.1986 da me identificato mediante

	esibizione di Carta d'Identità N. CA79432LG rilasciata dal Comune di	
	Strambino (To) in data 15/02/2022, nella sua qualità di Legale	
	Rappresentante, come risulta dalla visura dei registri della C.C.I.A.A. di	
	Torino, documento n. T 531296743 del 06.10.2023, di seguito denominata	
	“Affidatario”.	
	L’Affidatario elegge domicilio presso la sede legale dell’Amministrazione.	
	A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le	
	assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente	
	dal contratto.	
	Le parti costituite, della cui identità personale e capacità giuridica a contrarre,	
	io, Segretario Comunale, mi sono personalmente accertata, mi chiedono di	
	ricevere il presente atto.	
	PREMESSO CHE	
	- ai sensi dell’art. 1, commi 29 e 37, della Legge n.160 del 27 dicembre 2019,	
	(Legge di Bilancio 2020), per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, sono stati	
	assegnati ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere	
	pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale;	
	- il contributo complessivo assegnato al Comune di Somma Lombardo risulta	
	parti ad € 90.000,00;	
	- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 ha	
	assegnato risorse in favore di ciascuna amministrazione titolare degli	
	interventi PNRR e corrispondenti milestone e target e ha affidato al Ministero	
	dell’Interno la Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica,	
	Componente C4 tutela del territorio e dalla risorsa idrica, Investimento 2.2	
	interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza	
		2

	energetica dei Comuni, all'interno della quale sono confluite le linee di	
	intervento di cui al sopracitato articolo 1 commi 29 e ss. della Legge	
	160/2019;	
	- il decreto Legge 152 del 06.11.2021 ha predisposto le norme abilitanti ai fini	
	del corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di Ripresa e	
	Resilienza in termini di gestione, monitoraggio e rendicontazione;	
	- il Ministero dell'Interno dipartimento per gli Affari interni e territoriali ha	
	comunicato in data 17.12.2021 l'utilizzo delle risorse relative ai contributi per	
	interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del	
	territorio e alle opere pubbliche per efficientamento energetico e sviluppo	
	sostenibile a valere sul PNRR – M2C4-Investimento 2.2;	
	-con determinazione n. 1005 del 12 settembre 2023 è stata approvata la fase	
	progettuale di fattibilità tecnico economica delle opere di “Miglioramento	
	energetico del palazzo comunale” nonché il relativo verbale di validazione per	
	un importo complessivo di € 90.000,00;	
	- con determinazione n. 1006 del 12 settembre 2023 è stato approvato e	
	verificato il progetto esecutivo e il relativo quadro economico per il predetto	
	importo parti ad € 90.000,00;	
	- con determinazione a contrarre n. 1021 del 15 settembre 2023 la	
	Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ha approvato i documenti di	
	gara per l'affidamento dell'intervento denominato “Efficientamento	
	energetico immobili comunali – annualità 2023 - miglioramento energetico	
	palazzo comunale PNRR – M2C4 INVESTIMENTO 2.2 e ha indetto	
	procedura telematica sulla piattaforma SInTel finalizzata all'affidamento	
	diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, modificato	
		3

	dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, da	
	aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo, individuato mediante	
	ribasso sull'importo a base di gara stabilito in € 55.000,00 (oltre ad oneri per	
	la sicurezza pari ad € 2.000,00), per un importo complessivo di € 57.000,00	
	oltre IVA nei termini di legge;	
	- con la stessa determinazione n. 1021 del 15 settembre 2023 la Responsabile	
	del Settore Gestione del Territorio, a fronte delle offerte ricevute, della	
	verifica dei requisiti soggettivi e delle capacità tecnico professionali e	
	considerata la congruità dei costi esposti, aggiudicava l'appalto alla ditta	
	CANAVISIA SRL con sede in Via Kennedy n. 24, 10019 Strambino (TO),	
	per un importo contrattuale di € 48.620,00 oltre ad oneri per la sicurezza pari	
	ad € 2.000,00 per complessivi € 50.620,00 oltre IVA nei termini di legge,	
	al netto del ribasso offerto del 11,60%;	
	- il valore dell'appalto è inferiore a € 150.000,00 pertanto non è necessario	
	acquisire la comunicazione antimafia.	
	Le parti convengono che il contenuto del presente contratto e dei suoi allegati	
	definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da	
	eseguire;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 - NORME REGOLATRICI	
	Le premesse del presente contratto sono richiamate e costituiscono parte	
	integrante e sostanziale dello stesso.	
	L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto	
	nel medesimo, dai seguenti documenti: determinazione a contrarre n. 1021 del	
		4

	15 settembre 2023, e relativi allegati elaborati progettuali e Capitolato	
	Speciale d'Appalto, ancorché non materialmente allegati al presente contratto,	
	nonché:	
	a) alle disposizioni del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016) e,	
	in generale, dalle norme applicabili ai contratti della pubblica	
	amministrazione;	
	b) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di	
	contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle	
	disposizioni sopra richiamate	
	c) dalle linee guida dell'Autorità nazionale anticorruzione concernenti	
	l'esecuzione degli appalti pubblici.	
	Le clausole del contratto sono sostituite, modificate od abrogate	
	automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in	
	leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando	
	che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi	
	migliorative per l'Amministrazione, l'Affidatario rinuncia a promuovere	
	azione o ad opporre eccezioni rivolte all'Amministrazione volte a sospendere	
	o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.	
	ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO	
	Il Comune di Somma Lombardo affida all'Impresa CANAVISIA SRL, con	
	sede in Strambino (TO), in via Kennedy, 24, che accetta, i lavori di	
	“Efficientamento energetico immobili comunali – Annualità 2023 –	
	Miglioramento energetico palazzo comunale”, intervento che ricade tra le	
	previsioni del PNRR – Missione 2 “Rivoluzione Verde e Transizione	
	Ecologica”, Componente C4 “Tutela del territorio e della risorsa idrica”,	
		5

	Investimento 2.2 “ interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e	
	l'efficienza energetica dei Comuni finanziato dall'Unione Europea - Next	
	Generation EU. L'intervento risulta meglio descritto all'art. 1 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto. Il contratto è sottoposto a condizione sospensiva in	
	relazione alle verifiche sui requisiti dichiarati in sede di gara.	
	ART. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE E REVISIONE DEI PREZZI	
	Il valore complessivo del contratto ammonta ad € 48.620,00 oltre ad oneri per	
	la sicurezza pari ad € 2.000.00 per complessivi € 50.620,00 oltre IVA nei	
	termini di legge, al netto del ribasso offerto del 11,60%.	
	Il contratto è stipulato a corpo.	
	La revisione dei prezzi è ammessa nei limiti di legge. In caso di varianti, verrà	
	data applicazione alle disposizioni dell'art. 106 del Dlgs. 50/2016 e dal Capo	
	5 del Capitolato speciale d'appalto.	
	ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO E SCIoglimento RISERVE	
	DI LEGGE	
	Con verbale di consegna ed inizio lavori del 15 settembre 2023 si è proceduto	
	alla consegna dei lavori, fissando il termine degli stessi al giorno 29 novembre	
	2023. Con la sottoscrizione del presente contratto sono sciolte le riserve di	
	legge di cui al predetto verbale e si conviene l'applicazione delle medesime	
	condizioni di contratto alle prestazioni già eseguite con decorrenza	
	15.09.2023.	
	ART. 5 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Come disposto dall'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto la stazione	
	appaltante potrà autorizzare il subappalto dei lavori che l'appaltatore ha	
	indicato a tal scopo in sede di offerta, nel rispetto dell'art. 105 del D.lgs. n.	
		6

	50/2016. È vietata la cessione anche parziale del contratto, a pena di nullità.	
	ART. 6 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI	
	Il pagamento delle spese viene effettuato con risorse del fondo	
	di rotazione per l’attuazione dell’iniziativa Next Generation UE-Italia. Come	
	disposto dall’ art. 26, del Capitolato Speciale d’ Appalto, è dovuta	
	all’appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per	
	cento) dell’importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione dello	
	stesso ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori.	
	Ai sensi dell’art. 27, le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l’importo	
	dei lavori eseguiti raggiunga un importo non inferiore al 40% (quaranta per	
	cento) dell’importo contrattuale.	
	Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della	
	loro ultimazione, accertata con apposito verbale ai sensi dell’art. 28 del	
	Capitolato Speciale d’Appalto. La liquidazione a saldo è disposta nei termini	
	di legge.	
	ART. 7 - PENALI E PREMIALITA’	
	Si intendono qui integralmente richiamati, quale parte integrante del presente	
	Contratto, le penali, le premialità e le modalità di applicazione delle stesse di	
	cui agli artt. 18 e 14 del Capitolato Speciale d’Appalto.	
	ART. 8 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO	
	L’Affidatario deve ottemperare a tutti gli obblighi previsti dall’art. 58 del	
	Capitolato d’Appalto verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni	
	legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in	
	tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a	
	proprio carico tutti gli oneri relativi. L’Affidatario si obbliga altresì ad	
		7

	applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali	
	le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai	
	contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto, alla	
	categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni	
	risultanti da s.m.i..	
	ART. 9 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	L'Amministrazione può recedere dal contratto ai sensi dell'art.109 del D.Lgs.	
	n. 50/2016.	
	L'Amministrazione può disporre la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.	
	54 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	ART. 10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI	
	PERSONALI	
	Titolare e Responsabile della Protezione dei Dati. Ai sensi e per gli effetti	
	del Regolamento UE n. 2016/679, del D. Lgs. n. 196/2003 e del D.Lgs.	
	101/2018, il Titolare del trattamento dei dati personali dell'operatore	
	economico aggiudicatario - appaltatore ("Interessato") è il Comune di Somma	
	Lombardo, con sede in Piazza Vittorio Veneto 2 – Somma Lombardo. I punti	
	di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati sono:	
	e-mail: DPO@comune.sommalombardo.va.it ;	
	Pec comunedisommalombardo@legalmail.it	
	Base giuridica, finalità del trattamento ed obbligatorietà della	
	comunicazione dei Dati.	
	Il trattamento dei dati personali dell'Interessato ("Dati") da parte del Titolare	
	è necessario all'esecuzione del contratto di cui l'Interessato è parte. I Dati	
	richiesti sono trattati unicamente ai fini della conclusione, esecuzione e	
		8

	rendicontazione del contratto, delle attività ad esso correlate e conseguenti. In	
	particolare, il trattamento dei dati giudiziari dell'Interessato è effettuato	
	esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del	
	possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in	
	materia di acquisizione di beni e servizi. La mancata comunicazione dei Dati	
	richiesti può comportare l'impossibilità a raggiungere gli scopi del contratto.	
	Destinatari dei Dati. Per le sole finalità sopra descritte e secondo le modalità	
	e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa, il Titolare può	
	trasmettere i Dati a soggetti terzi, il responsabile per la sicurezza, i fornitori di	
	servizi al Titolare (nominati Responsabili esterni del trattamento), altre	
	Pubbliche Amministrazioni, legali incaricati per la tutela del Titolare in sede	
	stragiudiziale e giudiziale, soggetti che facciano richiesta di accesso ai	
	documenti ed ogni altro soggetto cui si renda necessario, per obbligo di legge	
	o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e	
	dell'aggiudicazione del contratto. I nominativi dei Destinatari sono a	
	disposizione dell'Interessato presso il Titolare.	
	Trasferimento fuori UE. Qualora nell'esecuzione del contratto si rendesse	
	necessario il trasferimento dei Dati fuori dall'Unione Europea,	
	tale trasferimento avverrà con le garanzie previste dagli artt. 46, 47, 49 del	
	Regolamento UE.	
	Periodo di conservazione. Il periodo di trattamento dei Dati è correlato alla	
	durata del contratto.	
	Diritti dell'Interessato. Per quanto applicabili, l'Interessato può esercitare i	
	diritti di cui agli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE.	
	ART. 11 - RESPONSABILITÀ PER INFORTUNI E DANNI -	
		9

OBBLIGO DI MANLEVA - GARANZIA ASSICURATIVA

L'Appaltatore, nell'esecuzione del presente contratto, assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'Appaltatore quanto dell'Amministrazione e/o di terzi.

Lo stesso, inoltre, si obbliga a manlevare e mantenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione degli inadempimenti e violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del presente contratto.

A copertura dei rischi, l'Appaltatore ha stipulato in data 25.06.2021 polizza assicurativa di responsabilità civile n. 500228759 con Allianz S.p.A - Agenzia di Strambino (TO), impresa autorizzata alla copertura dei rischi conseguenti al risarcimento dei danni prodotti all'Amministrazione, al personale dell'Amministrazione ovvero a terzi o a cose di terzi, da dipendenti dell'Appaltatore nell'espletamento dell'attività di appalto nonché dei danni causati in ragione di eventuali ritardi, interruzioni, malfunzionamenti, errori o omissioni commessi nella gestione del servizio oltre che per violazione delle norme, con massimale per sinistro pari ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) per responsabilità civile per danni a terzi, massimale per sinistro di € 50.000,00 (cinquantamila/00) per lavori presso terzi danni in ambito di lavori, oltre ad altri massimali. La predetta polizza è ritenuta idonea ed accettata dalla Responsabile del Settore Gestione del Territorio che interviene nel presente atto.

Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale di efficacia del

	contratto e, pertanto, qualora l'appaltatore non sia in grado di provare in	
	qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si	
	risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a	
	titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno	
	subito.	
	ART. 12 - CAUZIONE DEFINITIVA	
	L'Affidatario ha prestato cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n.	
	505315100, emessa in data 04.10.2023 da Allianz Spa, sede legale in piazza	
	Tre Torri, 3 Milano, Agenzia di Strambino, iscritta all'Albo delle Imprese	
	assicurative, per una somma garantita di € 6.175,64. Tale polizza assicurativa	
	è ritenuta idonea ed accettata dalla Responsabile del Settore Gestione del	
	Territorio, che interviene nel presente atto.	
	ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	
	L'Affidatario si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3	
	della L. 136/2010 per assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari	
	relativi all'appalto. A pena di nullità assoluta del presente contratto, l'impresa	
	ha indicato l'esistenza dei conti correnti dedicati in via non esclusiva alla	
	gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto/commesse pubbliche,	
	presso la seguente banca:	
	Banca Intesa San Paolo - Agenzia di Ivrea	
	Codice IBAN:IT 76 W 03069 30540 100000075468.	
	A tal fine l'Affidatario assume altresì tutti gli obblighi previsti nel predetto	
	art. 3. Nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza	
	avvalersi di Banche o di Poste Italiane S.p.A. il presente contratto si intenderà	
	risolto in forza del comma 8, art. 3 della L. 136/2010.	
		11

	L'Amministrazione verifica per ogni pagamento all'Affidatario e con	
	controlli ulteriori, l'assolvimento dei relativi obblighi.	
	ART. 14 - CODICE DI COMPORTAMENTO E DISPOSIZIONI IN	
	MATERIA DI ANTICORRUZIONE – PATTO DI INTEGRITÀ	
	I dipendenti dell'Affidatario dovranno attenersi, per quanto applicabile, al	
	codice di comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo,	
	approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 30.12.2013,	
	nonché alle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione contenute	
	nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione -PIAO- per il triennio	
	2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 18	
	aprile 2023, ed alle relative modificazioni che successivamente interverranno.	
	L'Affidatario si impegna a rispettare l'allegato patto di integrità approvato	
	con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 17/11/2017.	
	ART. 15 - FORO COMPETENTE	
	Per ogni controversia che dovesse insorgere verrà adito il foro di Busto	
	Arsizio. È esclusa la competenza arbitrale.	
	Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di ben	
	conoscerne il contenuto.	
	A norma dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 si richiede	
	l'applicazione dell'imposta di registrazione in misura fissa.	
	E richiesto, io ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato	
	mediante lettura fattane alle parti, che l'hanno dichiarato conforme alla loro	
	volontà ed in segno di accettazione, con me lo sottoscrivono, mediante	
	apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del	
	D.Lgs. n.82/2005, con certificato in corso di validità da me verificato.	
		12

Il presente contratto, redatto con modalità digitale da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, si compone di dodici pagine intere e righe due.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE