

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**CITTÀ DI SOMMA LOMBARDO****Provincia di Varese****OGGETTO: PNRR – M5C2 – INVESTIMENTO 2.1. –****“INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA”.****REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO CENTRO****MADDALENA CIMITERO.****COD. CONTO 1406 - CIG 99168603C2 - CUP B21B20001030004****Parti: 1. Comune di Somma Lombardo - Piazza V. Veneto, 2 - Somma**

Lombardo (VA) - C.Fisc./P. IVA 00280840125

2. Impresa: CASALUCCI SRL con sede in Via Processione, 48 - 21019

SOMMA LOMBARDO - P. Iva 02665250128

R E P U B B L I C A I T A L I A N AL'anno **duemilaventitre** il giorno **28** del mese di **luglio**, nella sede

Municipale, innanzi a me, Dott.ssa Annachiara Affaitati, Segretario Generale,

funzionario rogante ai sensi di legge si sono costituiti

DA UNA PARTE

L'Ing. Daniela Rovelli, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione

del Territorio, giusto decreto Sindacale n. 5 del 25.01.2023, in rappresentanza

del Comune di Somma Lombardo, in nome, per conto e nell'interesse del

quale agisce, di seguito denominato “Amministrazione”

DALL'ALTRA

L'impresa CASALUCCI SRL, con sede in Somma Lombardo, via

Processione, 48 C.Fisc./P.IVA 02665250128, rappresentata dal sig. Casalucci

Dario nato a Somma Lombardo (Va) il 11.09.1958 da me identificato

	mediante esibizione di Carta d'Identità n. CA03541 MT rilasciata dal Comune	
	di Somma Lombardo (Va) in data 23.08.2022, nella sua qualità di Legale	
	Rappresentante, come risulta dalla visura dei registri della C.C.I.A.A. di	
	Varese, documento n.T 523011168 del 18/07/2023, di seguito denominata	
	“Affidatario”.	
	L’Affidatario elegge domicilio presso la sede legale dell’Amministrazione.	
	A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le	
	assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente	
	dal contratto.	
	Le parti costituite, della cui identità personale e capacità giuridica a contrarre,	
	io, Segretario Comunale, mi sono personalmente accertata, mi chiedono di	
	ricevere il presente atto.	
	PREMESSO CHE	
	- ai sensi dell’art. 1, comma 42, della Legge n.160 del 27 dicembre 2019,	
	(Legge di Bilancio 2020), per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono	
	assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di <i>Rigenerazione</i>	
	<i>urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione della qualità del</i>	
	<i>decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;</i>	
	- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni	
	dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, reca la «Governance del Piano	
	nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle	
	strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;	
	- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021,	
	assegna ai comuni i contributi per investimenti in progetti di rigenerazione	
	urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado	
		2

	Maddalena cimitero” - CUP B21B20001030004;	
	- con determinazione a contrarre n. 722 del 23 giugno 2023 la Responsabile	
	del Settore Gestione del Territorio, ha approvato i documenti di gara per	
	l'affidamento del PNRR - M5C2 INVESTIMENTO 2.1-INVESTIMENTI IN	
	PROGETTI DI REALIZZAZIONE URBANA “Realizzazione marciapiede di	
	Collegamento centro Maddalena Cimitero”, e ha indetto procedura telematica	
	SInTel finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a)	
	della L. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), legge	
	n. 108/2021, da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo,	
	individuato mediante ribasso sull'importo a base d'asta stabilito in €	
	132.000,00 (oneri per la sicurezza esclusi di € 3.200,00), per un importo	
	complessivo di € 135.200,00 oltre IVA nei termini di legge;	
	- con determinazione n. 758 del 03 luglio 2023 la Responsabile del Settore	
	Gestione del Territorio, a fronte delle offerte ricevute, dei requisiti soggettivi	
	e delle capacità tecnico professionali e considerata la congruità dei costi	
	esposti, aggiudicava l'appalto alla ditta CASALUCCI SRL con sede in VIA	
	Processione, n. 48, 21019 Somma Lombardo (Va), per un valore contrattuale	
	di € 123.948,00 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 3.200,00 per	
	complessivi € 127.148,00 oltre IVA nei termini di legge, al netto del	
	ribasso offerto del 6,10%;	
	- il valore dell'appalto è inferiore a € 150.000,00 pertanto non necessita di	
	richiesta della comunicazione antimafia;	
	le parti convengono che il contenuto del presente contratto e dei suoi allegati	
	definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da	
	eseguire;	
		4

	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 - NORME REGOLATRICI	
	Le premesse del presente contratto sono richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.	
	L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo, dai seguenti documenti: determinazione a contrarre n. 722 del 23 giugno 2023, e relativi allegati elaborati progettuali e Capitolato Speciale d'Appalto, ancorché non materialmente allegati al presente contratto, nonché:	
	a) alle disposizioni del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016) e,	
	in generale, dalle norme applicabili ai contratti della pubblica amministrazione;	
	b) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate	
	c) dalle linee guida dell'Autorità nazionale anticorruzione concernenti l'esecuzione degli appalti pubblici.	
	Le clausole del contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Amministrazione, l'Affidatario rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte all'Amministrazione volte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.	
	ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO	
		5

	Il Comune di Somma Lombardo affida all'Impresa CASALUCCI SRL, con	
	sede in Somma Lombardo, in via Processione, 48, che accetta, i lavori di	
	“Realizzazione marciapiede di collegamento Centro Maddalena Cimitero”	
	come meglio descritto all’art. 1 del Capitolato Speciale d’Appalto, allegato	
	alla determinazione n.722/2023. Il contratto è sottoposto a condizione	
	sospensiva in relazione alle verifiche sui requisiti soggettivi e di capacità	
	generale avviati dall’Amministrazione.	
	ART. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE E REVISIONE DEI PREZZI	
	Il valore complessivo del contratto ammonta ad di € 123.948,00 oltre ad oneri	
	per la sicurezza pari ad € 3.200.00 per complessivi € 127.148,00 oltre IVA	
	nei termini di legge, al netto del ribasso offerto del 6,10%. Il contratto è	
	stipulato a corpo.	
	La revisione dei prezzi è ammessa nei limiti di legge. In caso di varianti, verrà	
	data applicazione alle disposizioni dell’art. 106 del Dlgs. 50/2016 e dal Capo	
	7 del Capitolato d’appalto.	
	ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO	
	Ai sensi degli art. 13 e 14 del Capitolato Speciale d’Appalto l’esecuzione dei	
	lavori ha inizio successivamente alla stipula del formale contratto, in seguito a	
	consegna, risultante da apposito verbale. Il tempo utile per ultimare tutti i	
	lavori compresi nell’appalto è fissato in novanta giorni (90) naturali	
	consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.	
	ART. 5 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Come disposto dall’art. 47 del Capitolato Speciale d’Appalto la stazione	
	appaltante potrà autorizzare il subappalto dei lavori che l’appaltatore ha	
	indicato a tal scopo in sede di offerta, nel rispetto dell’art. 105 del D.lgs. n.	
		6

	50/2016. È vietata la cessione anche parziale del contratto, a pena di nullità.	
	ART. 6 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI	
	Il pagamento delle spese viene effettuato con risorse del fondo	
	di rotazione per l’attuazione dell’iniziativa Next Generation UE-Italia. Come	
	disposto dall’ art. 26, del Capitolato d’ Appalto, è dovuta all’appaltatore una	
	somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell’importo	
	del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed	
	entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori.	
	Ai sensi dell’art. 27, le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l’importo	
	dei lavori eseguiti, raggiungono un importo non inferiore al 40% (quaranta	
	per cento) dell’importo contrattuale.	
	Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della	
	loro ultimazione, accertata con apposito verbale ai sensi dell’art. 28 del	
	Capitolato Speciale d’Appalto. La liquidazione a saldo è disposta nei termini	
	di legge.	
	Ogni pagamento è subordinato alla presentazione alla Stazione appaltante	
	della pertinente fattura fiscale, contenente i riferimenti al corrispettivo oggetto	
	del pagamento.	
	ART. 7 - PENALI E PREMIALITA’	
	Si intendono qui integralmente richiamati, quale parte integrante del presente	
	Contratto, le penali, le premialità e le modalità di applicazione delle stesse di	
	cui al Capitolato Speciale d’Appalto.	
	ART. 8 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO	
	L’Affidatario deve ottemperare a tutti gli obblighi previsti dall’art. 58 del	
	Capitolato d’Appalto verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni	
		7

	legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in	
	tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a	
	proprio carico tutti gli oneri relativi. L’Affidatario si obbliga altresì ad	
	applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali	
	le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai	
	contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto, alla	
	categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni	
	risultanti da s.m.i..	
	ART. 9 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	L’Amministrazione può recedere dal contratto ai sensi dell’art.109 del D.Lgs.	
	n. 50/2016.	
	L’Amministrazione può disporre la risoluzione del contratto ai sensi dell’art.	
	54 del Capitolato Speciale d’Appalto.	
	ART. 10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI	
	PERSONALI	
	Titolare e Responsabile della Protezione dei Dati. Ai sensi e per gli effetti	
	del Regolamento UE n. 2016/679, del D. Lgs. n. 196/2003 e del D.Lgs.	
	101/2018, il Titolare del trattamento dei dati personali dell’operatore	
	economico aggiudicatario - appaltatore (“Interessato”) è il Comune di Somma	
	Lombardo, con sede in Piazza Vittorio Veneto 2 – Somma Lombardo. I punti	
	di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati sono:	
	e-mail: DPO@comune.sommalombardo.va.it;	
	Pec comunedisommalombardo@legalmail.it	
	Base giuridica, finalità del trattamento ed obbligatorietà della	
	comunicazione dei Dati.	
		8

	Il trattamento dei dati personali dell'Interessato ("Dati") da parte del Titolare	
	è necessario all'esecuzione del contratto di cui l'Interessato è parte. I Dati	
	richiesti sono trattati unicamente ai fini della conclusione, esecuzione e	
	rendicontazione del contratto, delle attività ad esso correlate e conseguenti. In	
	particolare, il trattamento dei dati giudiziari dell'Interessato è effettuato	
	esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del	
	possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in	
	materia di acquisizione di beni e servizi. La mancata comunicazione dei Dati	
	richiesti può comportare l'impossibilità a raggiungere gli scopi del contratto.	
	Destinatari dei Dati. Per le sole finalità sopra descritte e secondo le modalità	
	e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa, il Titolare può	
	trasmettere i Dati a soggetti terzi, il responsabile per la sicurezza, i fornitori di	
	servizi al Titolare (nominati Responsabili esterni del trattamento), altre	
	Pubbliche Amministrazioni, legali incaricati per la tutela del Titolare in sede	
	stragiudiziale e giudiziale, soggetti che facciano richiesta di accesso ai	
	documenti ed ogni altro soggetto cui si renda necessario, per obbligo di legge	
	o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e	
	dell'aggiudicazione del contratto. I nominativi dei Destinatari sono a	
	disposizione dell'Interessato presso il Titolare.	
	Trasferimento fuori UE. Qualora nell'esecuzione del contratto si rendesse	
	necessario il trasferimento dei Dati fuori dall'Unione Europea,	
	tale trasferimento avverrà con le garanzie previste dagli artt. 46, 47, 49 del	
	Regolamento UE.	
	Periodo di conservazione. Il periodo di trattamento dei Dati è correlato alla	
	durata del contratto.	
		9

	Diritti dell'Interessato. Per quanto applicabili, l'Interessato può esercitare i	
	diritti di cui agli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE.	
	ART. 11 - RESPONSABILITÀ PER INFORTUNI E DANNI -	
	OBBLIGO DI MANLEVA - GARANZIA ASSICURATIVA	
	L'Affidatario, nell'esecuzione del presente contratto, assume in proprio ogni	
	responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto	
	dell'Affidatario quanto dell'Amministrazione e/o di terzi.	
	Lo stesso, inoltre, si obbliga a manlevare e mantenere indenne	
	l'Amministrazione da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente	
	promossa nei confronti di quest'ultima in ragione degli inadempimenti e	
	violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del	
	presente contratto.	
	A copertura dei rischi, l'Affidatario ha stipulato in data 26 luglio 2023 Polizza	
	Assicurativa C.A.R. a copertura per danni di esecuzione, per responsabilità	
	civile terzi e garanzia di manutenzione, polizza n. 1363412494 con HDI	
	Assicurazioni S.P.A., sede legale in piazza Marconi, 25 00144 Roma, con	
	massimale per sinistro pari a:	
	<u>sezione A</u> : somme assicurate alla stipula:	
	partita 1- € 127.148,00;	
	partita 2 – € 50.000,00;	
	partita 3 – € 25.000,00;	
	<u>sezione B</u> : massimale R.C.T.: € 500.000,00.	
	La predetta polizza è ritenuta idonea ed accettata dalla Responsabile del	
	Settore Gestione del Territorio che interviene nel presente atto, salvo rivalsa	
	sull'affidatario per eventuali somme non coperte dalla polizza.	
		10

	Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza	
	assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale di efficacia del	
	contratto e, pertanto, qualora l'Affidatario non sia in grado di provare in	
	qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si	
	risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a	
	titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno	
	subito.	
	ART. 12 - CAUZIONE DEFINITIVA	
	L'Affidatario ha prestato cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n.	
	1363412484, emessa in data 25.07.2023 da HDI Assicurazioni S.P.A., sede	
	legale in piazza Guglielmo Marconi 25, Roma, iscritta all'Albo delle Imprese	
	assicurative al n.1.00022, per una somma garantita di € 5.085,92. Tale polizza	
	assicurativa è ritenuta idonea ed accettata dalla Responsabile del Settore	
	Gestione del Territorio, che interviene nel presente atto.	
	ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	
	L'Affidatario si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3	
	della L. 136/2010 per assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari	
	relativi all'appalto. A pena di nullità assoluta del presente contratto, l'impresa	
	ha indicato l'esistenza dei conti correnti dedicati in via non esclusiva alla	
	gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto/commesse pubbliche,	
	presso le seguenti Banche:	
	Banca di Credito Cooperativo - Agenzia di Somma Lombardo	
	Codice IBAN:IT 53 G 08404 50560 0000000000764;	
	Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Somma Lombardo	
	Codice IBAN: IT84 Y 05696 50560 000020074X41;	
		11

	Banco BPM – Agenzia Di Somma Lombardo	
	Codice IBAN: IT03 I 05034 50561 000000030005;	
	Banca BPER - Agenzia di Somma Lombardo	
	Codice IBAN: IT 36 G 05387 50560 000042389092;	
	Banca di Asti - Agenzia di Busto Arsizio	
	Codice IBAN: IT36 C 06085 22800 000010000488.	
	A tal fine l’Affidatario assume altresì tutti gli obblighi previsti nel predetto	
	art. 3.	
	Nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza	
	avvalersi di Banche o di Poste Italiane S.p.A. il presente contratto si intenderà	
	risolto in forza del comma 8, art. 3 della L. 136/2010. L’Amministrazione	
	verifica per ogni pagamento all’Affidatario e con controlli ulteriori,	
	l’assolvimento dei relativi obblighi.	
	ART. 14 - CODICE DI COMPORTAMENTO E DISPOSIZIONI IN	
	MATERIA DI ANTICORRUZIONE – PATTO DI INTEGRITÀ	
	I dipendenti dell’Affidatario dovranno attenersi, per quanto applicabile, al	
	codice di comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo,	
	approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 30.12.2013,	
	nonché alle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione contenute	
	nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione -PIAO- per il triennio	
	2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 18	
	aprile 2023, ed alle relative modificazioni che successivamente interverranno.	
	L’Affidatario si impegna a rispettare l’allegato patto di integrità approvato	
	con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 17/11/2017.	
	ART. 15 - FORO COMPETENTE	

