

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**CITTÀ DI SOMMA LOMBARDO****Provincia di Varese**

OGGETTO: PNRR - M5C2I2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA" - REALIZZAZIONE OPERE DI RECUPERO E RISANAMENTO SEMINTERRATO BIBLIOTECA.

COD. CONTO 1367 - CIG: 9939600167 - CUP: B29J17000090004

Parti: 1. Comune di Somma Lombardo - Piazza V. Veneto, 2 - Somma Lombardo (VA) - C.Fisc./P. IVA 00280840125

2. Impresa: I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Giuseppe Mengoni, 4 – 20121 Milano - P. IVA 11820820964

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno **duemilaventitre** il giorno **28** del mese di **luglio**, nella sede Municipale, innanzi a me, Dott.ssa Annachiara Affaitati, Segretario Generale, funzionario rogante ai sensi di legge si sono costituiti

DA UNA PARTE

L'Ing. Daniela Rovelli, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, giusto decreto Sindacale n. 5 del 25.01.2023, in rappresentanza del Comune di Somma Lombardo, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce, di seguito denominato "Amministrazione"

DALL'ALTRA

L'impresa I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Giuseppe Mengoni, 4 – 20121 MILANO - P. IVA 11820820964, rappresentata dal sig. Sarubbi Francesco nato ad Avellino il 30.08.1997 da me identificato mediante esibizione di Carta d'Identità n. CA 16214 IO rilasciata

	dal Comune di Napoli in data 22.04.2021, nella sua qualità di Procuratore	
	della Società I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SRL, come	
	risulta dalla Procura Speciale, Nr. Rep 23695 del Notaio, dott. Vito Pace,	
	Notaio in Potenza (iscritto del Ruolo dei Distretti Notarili riuniti in Potenza,	
	Lagonegro, Melfi e Sala Consilina) in data 27 luglio 2023, di seguito	
	denominata “Affidatario”.	
	L’Affidatario elegge domicilio presso la sede legale dell’Amministrazione.	
	A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le	
	assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente	
	dal contratto.	
	Le parti costituite, della cui identità personale e capacità giuridica a contrarre,	
	io, Segretario Comunale, mi sono personalmente accertata, mi chiedono di	
	ricevere il presente atto.	
	PREMESSO CHE	
	- ai sensi dell’art. 1, comma 42, della Legge n.160 del 27 dicembre 2019,	
	(Legge di Bilancio 2020), per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono	
	assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di <i>Rigenerazione</i>	
	<i>urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione della qualità del</i>	
	<i>decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;</i>	
	- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni	
	dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, reca la «Governance del Piano	
	nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle	
	strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;	
	- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 gennaio 2021,	
	assegna ai comuni i contributi per investimenti in progetti di rigenerazione	
		2

	urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado	
	sociale;	
	- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021	
	(pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24.09.2021) assegna le risorse in favore di	
	ciascuna amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti	
	milestone e target, e affida al Ministero dell'Interno investimenti in progetti di	
	rigenerazione urbana relativi alle risorse previste dall'art. 1, comma 42, della	
	legge 27 dicembre 2019, n. 160;	
	- il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 assegna le risorse ai	
	soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto a valere sulla	
	legge di finanziamento n. 160 del 27 dicembre 2019;	
	- il Decreto Legge n. 17 del 1 marzo 2022, al fine di rafforzare le misure di	
	rigenerazione urbana di cui all'articolo 1, comma 42, della legge 27 dicembre	
	2019, n. 160 confluite nella Missione 5 «Inclusione e Coesione», componente	
	2 «Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore», investimento 2.1	
	<i>«Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di</i>	
	<i>emarginazione e degrado sociale»</i> del Piano Nazionale di Ripresa e	
	Resilienza (PNRR), autorizza lo scorrimento della graduatoria delle opere	
	ammissibili e non finanziate di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 30	
	dicembre 2021;	
	- il decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del	
	Ministero dell'Interno di concerto con il Capo Dipartimento per gli Affari	
	regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 1387	
	del 4 aprile 2022 approva la graduatoria dei progetti ammissibili completi del	
	target PNRR e del comune in qualità di soggetto Attuatore, tra cui il progetto	
		3

	candidato per la “Realizzazione opere di Recupero e Risanamento	
	seminterrato Biblioteca” - CUP: B29J17000090004;	
	- con determinazione a contrarre n. 744 del 29 giugno 2023 la Responsabile	
	del Settore Gestione del Territorio, ha approvato i documenti di gara per	
	l’affidamento PNRR - M5C2I2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI	
	RIGENERAZIONE URBANA - REALIZZAZIONE OPERE DI	
	RECUPERO E RISANAMENTO SEMINTERRATO BIBLIOTECA” e ha	
	indetto procedura telematica SInTel finalizzata alla procedura negoziata senza	
	bando con richiesta di offerta ad almeno 5 operatori ai sensi dell’art. 1,	
	comma 2, lett. b) della L. 120/2020, modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a),	
	sub. 2.1), legge n. 108/2021, da aggiudicare sulla base del criterio del minor	
	prezzo, individuato mediante ribasso sull’importo a base d’asta stabilito in €	
	496.673,44 (oneri per la sicurezza esclusi di € 10.932,16), per un importo	
	complessivo di € 507.605,60 oltre IVA nei termini di legge;	
	- con determinazione n. 845 del 24 luglio 2023 la Responsabile del Settore	
	Gestione del Territorio, aggiudicava l’appalto alla ditta I.G.C. IMPRESA	
	GENERALE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Giuseppe Mengoni, 4,	
	Milano - per un valore contrattuale di € 460.326,88 oltre ad oneri per la	
	sicurezza pari ad € 10.932,16, per complessivi € 471.259,04, oltre IVA	
	nella misura di legge, al netto del ribasso offerto del 7,318%;	
	La Responsabile del Settore Gestione del Territorio ha avviato le	
	verifiche di legge in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e di	
	capacità generale, chiedendo la sottoscrizione in pendenza della	
	verifica, per motivi di urgenza con condizione sospensiva in ordine	
	all’esito della verifica;	
		4

	- la predetta ditta è iscritta nell'elenco di fornitori prestatori di servizi ed	
	esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa	
	(White list) di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012 e	
	D.P.C.M. 18 aprile 2013 e pertanto non è stata richiesta la Documentazione	
	antimafia.	
	Le parti convengono che il contenuto del presente contratto e dei suoi allegati	
	definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da	
	eseguire;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 - NORME REGOLATRICI	
	Le premesse del presente contratto sono richiamate e costituiscono parte	
	integrante e sostanziale dello stesso.	
	L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto	
	nel medesimo, dai seguenti documenti: Determinazione a contrarre n.744 del	
	29 giugno 2023, e relativi allegati elaborati progettuali e Capitolato Speciale	
	d'Appalto, ancorché non materialmente allegati al presente contratto, nonché:	
	a) alle disposizioni del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016) e,	
	in generale, dalle norme applicabili ai contratti della pubblica	
	amministrazione;	
	b) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di	
	contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle	
	disposizioni sopra richiamate	
	c) dalle linee guida dell'Autorità nazionale anticorruzione concernenti	
	l'esecuzione degli appalti pubblici.	
		5

	Le clausole del contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Amministrazione, l'Affidatario rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte all'Amministrazione volte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.	
	ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO	
	Il Comune di Somma Lombardo affida all'Impresa I.G.C. IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI SRL, con sede in Milano, in via Mengoni 4, che accetta, i lavori di “Realizzazione opere di Recupero e Risanamento Seminterrato Biblioteca” come meglio descritti all’art. 1 del Capitolato Speciale d’Appalto, allegato alla determinazione n.744/2023.	
	Il contratto è sottoposto a condizione sospensiva in relazione all’esito delle verifiche sui requisiti soggettivi e di capacità generale avviate dall’amministrazione.	
	ART. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE E REVISIONE DEI PREZZI	
	Il valore complessivo del contratto ammonta ad 460.326,88 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 10.932,16, per complessivi € 471.259,04, oltre IVA nella misura di legge, al netto del ribasso offerto del 7,318%.	
	Il contratto è stipulato a corpo.	
	La revisione dei prezzi è ammessa nei limiti di legge. In caso di varianti, verrà data applicazione alle disposizioni dell’art. 106 del Dlgs. 50/2016 e secondo quanto indicato dall’art.21 del Capitolato Speciale d’Appalto.	
	ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO	
		6

	Ai sensi degli art. 12 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto l'inizio dei lavori	
	dovrà avvenire entro quindici (15) giorni dalla consegna lavori concordata tra	
	le parti con apposito verbale. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi	
	nell'appalto è fissato in trecentosessantacinque (365) giorni naturali	
	consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, e	
	comunque i lavori dovranno essere ultimati entro il 31 marzo 2026.	
	ART. 5 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Come disposto dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto la stazione	
	appaltante potrà autorizzare il subappalto dei lavori che l'appaltatore ha	
	indicato a tal scopo in sede di offerta, nel rispetto dell'art. 105 del D.lgs. n.	
	50/2016. È vietata la cessione anche parziale del contratto, a pena di nullità.	
	ART. 6 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI	
	Il pagamento delle spese viene effettuato con risorse del Fondo	
	di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation UE-Italia. Come	
	disposto dall' art. 20.1, del Capitolato Speciale d' Appalto, è dovuta	
	all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per	
	cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del	
	contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio	
	dei lavori. Ai sensi dell'art. 20.2 del Capitolato Speciale di Appalto, le rate di	
	acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, raggiungono un	
	importo non inferiore al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale.	
	Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della	
	loro ultimazione, accertata con apposito verbale ai sensi dell'art. 20.3 del	
	Capitolato Speciale d'Appalto. La liquidazione a saldo è disposta nei termini	
	previsti dalla legge.	
		7

	Ogni pagamento è subordinato alla presentazione alla Stazione appaltante	
	della pertinente fattura fiscale, contenente i riferimenti al corrispettivo oggetto	
	del pagamento.	
	ART. 7 - PENALI E PREMIALITA'	
	Si intendono qui integralmente richiamati, quale parte integrante del presente	
	Contratto, le penali, le premialità e le modalità di applicazione delle stesse di	
	cui agli artt. 22 e 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	ART. 8 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO	
	L'Affidatario deve ottemperare a tutti gli obblighi previsti dall'art. 18 del	
	Capitolato Speciale d'Appalto verso i propri dipendenti derivanti da	
	disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi	
	comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina	
	infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'Affidatario	
	si obbliga altresì ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati	
	nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a	
	quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di stipula	
	del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività,	
	nonché le condizioni risultanti da s.m.i..	
	ART. 9 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	L'Amministrazione può recedere dal contratto ai sensi dell'art.109 del D.Lgs.	
	n. 50/2016.	
	L'Amministrazione può disporre la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.	
	8 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	ART. 10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI	
	PERSONALI	
		8

	 Titolare e Responsabile della Protezione dei Dati. Ai sensi e per gli effetti	
	del Regolamento UE n. 2016/679, del D. Lgs. n. 196/2003 e del D.Lgs.	
	101/2018, il Titolare del trattamento dei dati personali dell’operatore	
	economico aggiudicatario - appaltatore (“Interessato”) è il Comune di Somma	
	Lombardo, con sede in Piazza Vittorio Veneto 2 – Somma Lombardo. I punti	
	di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati sono:	
	e-mail: DPO@comune.sommalombardo.va.it ;	
	Pec comunedisommalombardo@legalmail.it	
	Base giuridica, finalità del trattamento ed obbligatorietà della	
	comunicazione dei Dati.	
	Il trattamento dei dati personali dell’Interessato (“Dati”) da parte del Titolare	
	è necessario all'esecuzione del contratto di cui l'Interessato è parte. I Dati	
	richiesti sono trattati unicamente ai fini della conclusione, esecuzione e	
	rendicontazione del contratto, delle attività ad esso correlate e conseguenti. In	
	particolare, il trattamento dei dati giudiziari dell’Interessato è effettuato	
	esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell’esecuzione, del	
	possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in	
	materia di acquisizione di beni e servizi. La mancata comunicazione dei Dati	
	richiesti può comportare l’impossibilità a raggiungere gli scopi del contratto.	
	Destinatari dei Dati. Per le sole finalità sopra descritte e secondo le modalità	
	e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa, il Titolare può	
	trasmettere i Dati a soggetti terzi, il responsabile per la sicurezza, i fornitori di	
	servizi al Titolare (nominati Responsabili esterni del trattamento), altre	
	Pubbliche Amministrazioni, legali incaricati per la tutela del Titolare in sede	
	stragiudiziale e giudiziale, soggetti che facciano richiesta di accesso ai	
		9

	documenti ed ogni altro soggetto cui si renda necessario, per obbligo di legge	
	o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e	
	dell'aggiudicazione del contratto. I nominativi dei Destinatari sono a	
	disposizione dell'Interessato presso il Titolare.	
	Trasferimento fuori UE. Qualora nell'esecuzione del contratto si rendesse	
	necessario il trasferimento dei Dati fuori dall'Unione Europea,	
	tale trasferimento avverrà con le garanzie previste dagli artt. 46, 47, 49 del	
	Regolamento UE.	
	Periodo di conservazione. Il periodo di trattamento dei Dati è correlato alla	
	durata del contratto.	
	Diritti dell'Interessato. Per quanto applicabili, l'Interessato può esercitare i	
	diritti di cui agli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE.	
	ART. 11 - RESPONSABILITÀ PER INFORTUNI E DANNI -	
	OBBLIGO DI MANLEVA - GARANZIA ASSICURATIVA	
	L'Affidatario, nell'esecuzione del presente contratto, assume in proprio ogni	
	responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto	
	dell'Affidatario quanto dell'Amministrazione e/o di terzi.	
	Lo stesso, inoltre, si obbliga a manlevare e mantenere indenne	
	l'Amministrazione da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente	
	promossa nei confronti di quest'ultima in ragione degli inadempimenti e	
	violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del	
	presente contratto.	
	A copertura dei rischi, l'Affidatario ha stipulato in data 26 luglio 2023 Polizza	
	Assicurativa a copertura per danni di esecuzione, per responsabilità civile	
	terzi e garanzia di manutenzione, polizza n. PC682KSJ con ZURICH	
		10

	Insurance, sede legale in via Benigno Crespi 23, Milano, con massimale per	
	sinistro pari a:	
	<u>sezione A</u> : somme assicurate alla stipula:	
	partita 1- Opere € 471.259,04;	
	<u>sezione B</u> : massimale R.C.T.: € 500.000,00.	
	La predetta polizza è ritenuta idonea ed accettata dalla Responsabile del	
	Settore Gestione del Territorio che interviene nel presente atto, salvo rivalsa	
	sull'affidatario per eventuali somme non coperte dalla polizza.	
	Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza	
	assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale di efficacia del	
	contratto e, pertanto, qualora l'Affidatario non sia in grado di provare in	
	qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si	
	risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a	
	titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno	
	subito.	
	ART. 12 - CAUZIONE DEFINITIVA	
	L'Affidatario ha prestato cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n.	
	113860853, emessa in data 26.07.2023 da Groupama Assicurazioni S.P.A.,	
	sede legale via Cesare Pavese, 385, 00144 Roma, iscritta all'Albo delle	
	Imprese assicurative al n.1.00023, per una somma garantita di € 18.420,00.	
	Tale polizza assicurativa è ritenuta idonea ed accettata dalla Responsabile del	
	Settore Gestione del Territorio, che interviene nel presente atto.	
	ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	
	L'Affidatario si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3	
	della L. 136/2010 per assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari	
		11

	relativi all'appalto. A pena di nullità assoluta del presente contratto, l'impresa	
	ha indicato l'esistenza dei conti correnti dedicati in via non esclusiva alla	
	gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto/commesse pubbliche	
	presso la seguente Banca:	
	Banca BPER BANCA S.P.A - Agenzia / Filiale di Potenza, sede C.so	
	Cavour, 52;	
	Codice IBAN: IT67B0538704204000003407545	
	A tal fine l'Affidatario assume altresì tutti gli obblighi previsti nel predetto	
	art. 3.	
	Nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza	
	avvalersi di Banche o di Poste Italiane S.p.A. il presente contratto si intenderà	
	risolto in forza del comma 8, art. 3 della L. 136/2010. L'Amministrazione	
	verifica per ogni pagamento all'Affidatario e con controlli ulteriori,	
	l'assolvimento dei relativi obblighi.	
	ART. 14 - CODICE DI COMPORTAMENTO E DISPOSIZIONI IN	
	MATERIA DI ANTICORRUZIONE – PATTO DI INTEGRITÀ	
	I dipendenti dell'Affidatario dovranno attenersi, per quanto applicabile, al	
	codice di comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo,	
	approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 30.12.2013,	
	nonché alle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione contenute	
	nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione -PIAO- per il triennio	
	2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 18	
	aprile 2023, ed alle relative modificazioni che successivamente interverranno.	
	L'Affidatario si impegna a rispettare l'allegato patto di integrità approvato	
	con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 17/11/2017.	
		12

ART. 15 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere verrà adito il foro di Busto

Arsizio. È esclusa la competenza arbitrale.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di ben conoscerne il contenuto.

A norma dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 si richiede l'applicazione dell'imposta di registrazione in misura fissa.

E richiesto, io ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti, che l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me lo sottoscrivono, previo accertamento della loro identità personale e poteri di firma, le parti mediante apposizione di firma analogica, e la sottoscritta mediante apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005, con certificato in corso di validità da me verificato.

Il presente contratto, redatto con modalità digitale da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, si compone di dodici pagine intere e righe sedici.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE**L'IMPRESA****IL SEGRETARIO GENERALE**