

**SCHEMA DI RELAZIONE TECNICA IN MERITO AL PROGETTO DI MASSIMA PER
COSTRUZIONI DI CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSA RESIDENZA PER IL
CUSTODE - PIANO ATTUATIVO N. 1/2023**

(art. 10 punto 10.2 - Decreto Ministeriale n. 236/89)

Ubicazione intervento: via Giusti -

mapp. 2183 foglio logico 9 sez. cens. di Somma L.do

Richiedenti: Migliorin Srl

Relazione: il sottoscritto tecnico arch. Alberto COVA MANERA iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Varese al n. 2341, con studio in Somma L.do in via G. Garibaldi n. 24, progettista dell'intervento indicato nel titolo, descrive qui di seguito le caratteristiche degli elementi progettuali per i quali sono applicate le norme vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, con riferimento agli specifici elaborati grafici.

La presente relazione è relative ad un Piano Attuativo, quindi ad una progettazione di massima dei volumi per un intervento a carattere produttivo/artigianale. Nello specifico si prevede la realizzazione di un capannone prefabbricato con annessi uffici e casa per il custode. Il richiedente l'intervento non ha ancora identificato l'attività che vi si svolgerà e quanto presentato è a scopo immobiliare.

Viste quindi le suddette premesse, ovvero che ai fini del Piano Attuativo vi è una progettazione di massima e che non è stata individuata un'attività che vi si insedierà (obbligo o meno del collocamento di disabili), si può comunque affermare che i requisiti da rispettare sono la *visitabilità* e la futura *adattabilità* della parte residenziale.

Ai fini del requisito della *visibilità* si precisa che i percorsi esterni sono complanari e privi di ostacol. Al compendio si accede tramite ampio ingresso carraio ed in prossimità dell'edificio verrà riservato un parcheggio per disabili. Da tale posto il percorso all'ingresso degli uffici è complanare e privo di ostacoli. La porta d'accesso agli uffici sarà al riparo dagli agenti atmosferici e di luce netta di 120 cm garantendo quindi l'accesso. Internamente agli uffici la zona reception avrà dimensioni tali da consentire gli spazi di manovra ed accosto prescritti. In merito alla parte residenziale il requisito della visitabilità è garantito in quanto la porta d'ingresso avrà luce netta minima di 90 cm, le porte interne luce netta di 80 cm e la zona giorno è fruibile da persone con ridotte capacità motorie, non vi sono dislivelli da superare ed un servizio igienico è raggiungibile.

alberto cova manera architetto
somma lombardo

Ai fini dell'*adattabilità* si precisa che occorrerà l'istallazione di un servoscala meccanico per il superamento del dislivello tra il piano terra ed il primo piano ove è sito l'ingresso all'abitazione. La scala in progetto avrà le caratteristiche per consentire l'istallazione, così pure lo spazio di sbarco avrà dimensioni minime di 150x150 cm. Ugualmente all'interno nel bagno principale dovranno essere sostituiti gli apparecchi sanitari con idonei per l'uso di persone con ridotte capacità motorie e/o sensoriali. Ulteriori opere non saranno necessarie per il raggiungimento del requisito dell'*adattabilità*. A miglior comprensione di quanto esposto si allegano elaborati grafici dimostrativi.

A conclusione si ribadisce che maggiori e più specifiche valutazioni verranno eseguite in sede di rilascio dei titoli abilitativi alla costruzione dell'edificio previsto nell'ambito del Piano Attuativo.

Tutto quanto sopra descritto in osservanza alle disposizioni previste dalla Legge n. 13/89, dal D.M. n. 236/89, dalla Legge Regionale n. 6/89 e dalla Legge n. 104/92.

Somma Lombardo, 25/10/2023.