

Attuazione programmi Somma Patrimonio e Servizi srl

Controllo in corso di esercizio in merito allo stato di attuazione degli obiettivi strategici assegnati e degli eventuali scostamenti

Egregio socio unico, Comune di Somma Lombardo, i sottoscritti membri del Consiglio di amministrazione della società Somma Patrimonio e Servizi s.r.l., in adempimento del disposto di cui all'art. 19 co. 1 del vigente Regolamento dell'organizzazione degli strumenti e delle modalità di svolgimento del sistema dei controlli interni, Approvato con deliberazione C.C. n. 14 del 19 aprile 2018 Ripubblicato all'Albo Pretorio on-line in data 14 maggio 2018, al n. 1368, evidenziano qui di seguito in merito allo stato di attuazione degli obiettivi strategici assegnati e degli eventuali scostamenti con riferimento alle risultanze 2024 (con aggiornamento dati economici al 31.12.2024).

Si precisa che l'attivazione e il completamento di alcune delle progettualità poste quale obiettivo potrebbero richiedere risorse finanziarie aggiuntive rispetto a quelle che possono essere generate dall'attuale dinamica economico aziendale della società e, dunque, potrebbero richiedere il supporto finanziario da parte del Comune Socio. (Si precisa altresì che per alcune delle progettualità oltre elencate il Comune ha prima d'ora deliberato il relativo supporto finanziario).

Ambito funzionale Farmacie

Attuazione degli obiettivi:

con riferimento alle risultanze 2024 (con aggiornamento dati economici al 31.12.2024), sono soddisfatti degli obiettivi strategici ipotizzati in sede di ultima programmazione; le risultanze ottenute possono essere così sintetizzate:

- Variazione di fatturato (rispetto ad esercizio precedente): Obiettivo 2024 10%. Dato consuntivo al 31.12.2024 10,21% (l'andamento generale del settore farmacia 2024 rispetto al 2023 è sostanzialmente invariato);
- Rapporto costo del lavoro/ricavi Obiettivo 2024 22%. Dato consuntivo al 31.12.2024 19,13%;
- Rapporto risultato economico ante imposte/Ricavi: Obiettivo 2024 4%. Dato consuntivo al 31.12.2024 11,69%.

Tali risultanze derivano dall'attività svolta presso le farmacie di Soragana, Pastrengo e Malpensa T2 aperta il 26.02.2024.

Stanno proseguendo le promozioni di marketing e co-marketing con aziende presenti sul territorio. Inoltre, si è intensificata la comunicazione social, al fine di promuovere l'informazione relativa alle iniziative sia di marketing sia di educazione sanitaria.

Servizio Vaccinazioni

Prosegue presso la Farmacia di Soragana il servizio di vaccinazioni antinfluenzale in regime privato e anti-Covid 19, tale l'attività viene svolta in una struttura appositamente attrezzata per consentire l'effettuazione dell'intera seduta vaccinale che prevede una parte burocratica, una di somministrazione e una di attesa post-vaccino per il monitoraggio di eventuali reazioni avverse. Secondo la normativa, hanno potuto usufruire delle vaccinazioni in farmacia i soggetti maggiori di 12 anni, con particolare riguardo per le categorie indicate come prioritarie alla vaccinazione, quali over 60 e soggetti fragili.

Proseguono anche le **attività di screening** per la popolazione eseguite all'interno delle farmacie da personale specializzato (moc, intolleranze alimentari, prevenzione della sindrome metabolica, etc) nonché servizi sanitari attivabili presso i punti vendita. Si è, inoltre, aderito a diverse **campagne di sensibilizzazione** per la raccolta farmaci destinati a persone in condizioni di povertà sanitaria.

Proseguono i progetti "**Farmacia veterinaria**" presso la farmacia Soragana e "**Farmacia oncologica**" presso la farmacia Pastrengo.

Nell'ambito del progetto di "Farmacia veterinaria" si è tenuto il seguente evento:

- marzo 2024 "Comportamento e nutrizione di cani e gatti: falsi miti e verità. Facciamo chiarezza con gli esperti" tenuto dalla dott.ssa Diana Vergnano e dal dott. Diego Rendini, medico veterinario comportamentista.

Sono inoltre in programma ulteriori iniziative ed eventi sia di marketing sia di educazione sanitaria.

SERVIZIO INFERMIERISTICO

A dicembre 2023, per ampliare i servizi offerti della "Farmacia dei servizi", si è attivato, presso la Farmacia Soragana, il servizio infermieristico.

Le prestazioni, garantite dalla presenza, in farmacia e a domicilio, di una infermiera specializzata, sono le seguenti:

Iniezione Intramuscolare e Sottocutanea
Terapia Endovenosa Estemporanea E Con Posizionamento Cvp
Lavaggio Auricolare
Controllo Auricolare
Posizionamento Catetere Vescicale
Lavaggio Vescicale
Clistere Evacuativo Con Sorveglianza
Rettoclisi
Addestramento Caregiver

MEDICAZIONI:

Medicazione E Bendaggio Semplice
Medicazione Avanzata E Bendaggio Complesso
Rimozione Punti Di Sutura
Ulcere / Lesioni Da Pressione Prevenzione
Ulcere / Lesioni Da Pressione Trattamento

Queste si sono aggiunte alle prestazioni già attive di analisi di prima istanza (misurazione del colesterolo, trigliceridi, glicemia, emoglobina glicata, tempo di protrombina), di misurazione della pressione arteriosa e saturazione, tamponi streptococco e covid e a supporto alla campagna vaccinale antinfluenzale e anticovid.

SERVIZI DI TELEMEDICINA

A gennaio 2024 si sono attivati i servizi di telemedicina:

Elettrocardiogramma A Riposo
Monitoraggio Holter Cardiaco 24 H
Monitoraggio Holter Pressorio 24 H
Monitoraggio Del Sonno
Spirometria

A giugno 2024, facendo seguito alla delibera di Regione Lombardia n. 2405 del 28 maggio 2024 avente per oggetto "SPERIMENTAZIONE DEI NUOVI SERVIZI NELLA FARMACIA DI COMUNITA' – SERVIZI DI TELEMEDICINA ED ULTERIORI DETERMINAZIONI CONCERNENTI IL PIANO ATTUATIVO "RICONCiliaZIONE TERAPIA FARMACOLOGICA", si è attivata l'erogazione dei servizi di telemedicina Holter pressorio, Holter cardiaco e ECG in regime SSR per gli assistiti affetti da patologie cardiovascolari in possesso di idonea ricetta redatta da MMG o PLS.

A maggio 2024, alle prestazioni del servizio infermieristico si è aggiunta quella di prelievo a domicilio, attiva sul territorio di Somma Lombardo e sui territori limitrofi. L'infermiera specializzata esegue il prelievo presso il domicilio del paziente e porta il campione per l'analisi e la refertazione al Centro Prelievi dell'Ospedale di Somma Lombardo.

Il settore farmacie ha quale obiettivo di medio termine quello di strutturare i propri punti vendita quali "farmacie di servizi", modello che rappresenta un'evoluzione dell'attività professionale nel contesto delle cure primarie. La progettualità nasce dalla volontà di ampliare i servizi territoriali favorendo, contemporaneamente, la deospedalizzazione della sanità, ampliando il ruolo che le farmacie devono assolvere nell'ambito del Sistema sanitario nazionale. L'attività di dispensazione dei farmaci e, conseguentemente, di consiglio ed educazione sanitaria potrà così essere affiancata da tutta una serie di servizi correlati alla salute e alla prevenzione. Questo ampliamento di ruoli della farmacia è del tutto in linea con la razionalità della normativa in vigore, da ultimo rappresentata dalla Legge n. 69/2009 in funzione della quale possono ipotizzarsi ulteriori esemplificazioni di servizi che si intendono attivare/potenziare per ampliarne la gamma a disposizione degli utenti ad esempio nei seguenti:

- analisi di primo e secondo livello,
- collaborazione attiva del farmacista con altri professionisti sanitari (fisioterapista, psicologo) grazie ai quali il paziente può essere ben curato anche a domicilio
- servizio CUP per prenotazioni, ticket e ritiro referti.
- servizio di consulenza di prodotti da farmacia sia diretto tra farmacista e utente sia per il tramite di conferenze aperte al pubblico, relativi a tematiche specifiche, su canali social,
- consegna a domicilio

Inoltre tra il 24 nov. e l' 08 dic. 2024 si è proceduto alla chiusura della farmacia di Soragana per operare una ristrutturazione degli spazi interni, ammodernamento impiantistico dove necessario; al fine di installare magazzino robotizzato di ultima generazione.

Ambito funzionale Cimiteri**Obiettivo strategico:**

Cimitero Capoluogo Nuovo _ completamento ampliamento nuovi colombari:

E' stata aggiudicata il 09.Ott.2024 la gara relativa al I° lotto dei lavori di ampliamento-completamento delle strutture (completamento e realizzazione di strutture orizzontali e verticali in C.A., massetti e pavimenti, impermeabilizzazioni coperture, impiantistica) all'O.E. Casalucci Srl.

Il 18.Nov.2024 previo sopralluogo congiunto tra i tecnici di riferimento è stato redatto Verbale di accertamento permanenza condizioni per immediata Esecuzione lavori.

Nel mese di gennaio 2025 si è provveduto alla contrattualizzazione ed alla successiva registrazione presso l'Agenzia delle Entrate nonché alla consegna dei lavori ed avvio operazioni di cantiere.

I lavori del I° lotto saranno conclusi salvo imprevisti entro la fine del 2025.

Onde evitare interruzioni tra le I° e la II° fase si sta aggiornando tutta la documentazione tecnico esecutiva in ragione delle evoluzioni e situazioni lavorative della I° fase.

L'impianto elettrico generale e l'illuminazione votiva saranno attenzionati per ridurre gli interventi manutenzione nonché i disservizi all'utenza.

Si provvederà oltre che alla gestione ordinaria del verde orizzontale anche alla gestione del verde verticale nei limiti delle dotazioni tecnologiche e delle formazioni.

Cimitero Maddalena:

Compatibilmente con la parte monumentale, si prevede un lavaggio meccanico sia delle facciate interne sia di quelle esterne, per eliminare attecchimenti vegetativi e macchiature dovute alle precipitazioni meteoriche.

Cimitero di Mezzana:

Nell'ottica del completamento funzionale del cimitero nella parte più recente (zona chiostro/chiesetta) si promuoverà la realizzazione cellette di tipo prefabbricato presso le nicchie in murature esistenti.

Obiettivo di contenere i costi di gestione:

Si prosegue con la gestione in economia di alcuni interventi possibili, così che gli affidamenti in appalto abbiano ad oggetto un servizio il più possibile in solo supporto al personale interno.

Nell'ottica del contenimento dei costi, oltre all'esecuzione delle manutenzioni di carattere ordinario, si è cercato di ridurre gli interventi a piccoli lavori in economia eseguiti dal personale interno.

Il personale interno nel mese di gennaio 25 è stato formato per le opere ordinarie di gestione del verde verticale di modesta entità mediante l'utilizzo di dispositivi meccanici a lama libera.

Il personale interno nel primo semestre sarà formato presso Ente qualificato con corso per la formazione sul rischio elettrico e piccoli interventi manutentivi degli addetti.

Obiettivo strategico triennale:

Entro l'estate 2025 si prevede l'affido dei lavori del II° lotto di completamento loculi presso il Cimitero Capoluogo Nuovo.

Ambito funzionale Impianti sportivi

Attuazione degli obiettivi: _

continuano con regolarità le attività di manutenzione ordinaria ciclica agli impianti sportivi/palestre ed alle loro attrezzature;

- sarà attenzionato l'impianto per la produzione dell'ACS della tensostruttura di via Marconi poiché ha manifestato diversi gradi di criticità;
- Per la ripresa delle attività stagionali si provvederà presso la tensostruttura di Via Marconi 4 alla manutenzione e ripristino delle imbiancature e pavimentazioni degli spogliatoi.
- E' in fase di predisposizione la procedura di gara per procedere al rifacimento del campo da gioco del tennis e manutenzione alle reti laterali presente in Via Marconi 6.

Oltre a quanto riportato non si segnalano scostamenti, allo stato attuale, rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

Ambito funzionale Gestione patrimonio immobiliare

Attuazione degli obiettivi: _

Lascito Aielli:

- La demolizione del fabbricato in essere è stata portata a compimento, durante la demolizione sono emersi degli imprevisti che hanno protratto il termine degli stessi oltre il previsto;
- Previa acquisizione dei titoli abilitativi, si procederà con le gare di affido per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e per l'edificazione del fabbricato SPeS;
- Alla fine di gennaio si è provveduto alla consegna dell'area per l'edificazione del fabbricato di Fondazioni Carabelli ETS;
- In relazione alle nuove esigenze funzionali del territorio si procederà con uno studio di

fattibilità tecnico/pratico per una parziale rimodulazione degli spazi interni e/o destinazioni d'uso;

- Sono attualmente in essere gli appalti per i servizi di manutenzione delle principali componenti: idrico-termico-elettrico-edile-fabbro-pulizie.

Ufficio amministrativo:

- Si provvederà alla riqualificazione serramentistica.

Dotazioni antincendio:

- Si provvederà durante l'anno alla revisione ed aggiornamento di: estintori, maniglioni antipanico, porte tagliafuoco, luci di emergenza, ecc. ecc..

Scostamenti:

Oltre a quanto riportato non si segnalano scostamenti, allo stato attuale, rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

Somma Lombardo, 20/03/2025

La Presidente
(Dott.ssa Laura Daverio)

L'Amministratore Delegato
(Mauro Pettinicchio)

Il Consigliere
(Arch. Giovanni Meneguz)

Ambito funzionale Centro Natatorio**Attuazione degli obiettivi:**

- Abbiamo effettuato differenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, alcuni non preventivabili, tenendo sotto controllo i costi e verificando che tutti gli interventi siano stati realizzati ad opera d'arte. Ad esempio, abbiamo completato la tinteggiatura di piccole aree nella zona vasche e sulla rampa di scale di accesso agli spogliatoi, sostituito alcuni tratti di tubature e delle valvole nella zona impianti, canaline a bordo vasca e sistemato/manutenuto un compressore della macchina di aerazione esterna, le ventole dell'impianto di aerazione/deumidificazione, installato la pompa per portare l'acqua calda all'impianto di riscaldamento e sostituito le luci vasca con corpi illuminanti a LED.
- Abbiamo effettuato e continueremo a riproporre convenzioni con le aziende locali per incentivare la collaborazione e far crescere il numero di utenti che usufruiscono dei servizi del centro.
- Abbiamo realizzato eventi di promozione del benessere fisico e ne stiamo progettando di nuovi.
- Stiamo operando per contenere i costi attraverso un'accurata gestione delle risorse e sono in corso di realizzazione e valutazione da parte dell'amministrazione comunale interventi di sostituzione della pompa di calore (periodo estivo 2025) e altre opere di miglioramento energetico e impiantistico.
- Abbiamo realizzato, nei mesi estivi, corsi all'aperto per aumentare l'offerta dei servizi erogati dal centro natatorio; iniziative che verranno riproposte anche per l'anno 2025.
- Continueremo, con attenzione, ad attuare i dettami previsti nella Riforma dello Sport e nel CCNL;
- Per garantire che i nostri obiettivi vengano raggiunti in modo efficace, continueremo a investire nella formazione periodica del personale e monitoreremo con attenzione ogni azione promossa e realizzata dalla Società.

Obiettivi strategici 2025/2027:

- Realizzazione piano SICUREZZA e ANTINCENDIO – valore stimato € 20.000,00;
- Sono previsti per gli anni 2025/2026 alcuni interventi di completamento di efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione – interno ed esterno, la sostituzione della macchina di aerazione vasca (valore preventivato inclusa Iva € 117.000,00), la sostituzione/installazione di pannelli fotovoltaici e l'adeguamento di impianti.
- Si è condivisa con l'Amministrazione comunale e SPES srl la necessità di adeguare le tariffe per coprire le maggiori spese ordinarie e straordinarie che si trova a sostenere il centro natatorio.
- Azioni a carico dell'Amministrazione comunale del Comune di Somma Lombardo.

Somma Lombardo, 20/03/2025

L'Amministratore unico
Maurizio Leorato