

Alberto Cova Manera architetto

PIANO ATTUATIVO PER COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE A
CARATTERE INDUSTRIALE CON ANNESSI UFFICI E RESIDENZA PER IL
CUSTODE

IN VIA G. GIUSTI N. 81 A SOMMA LOMBARDO (VA)

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA OPERE DI URBANIZZAZIONE A
SCOMPUTO ONERI**

1- Premessa

Oggetto della presente relazione tecnico-illustrativa è la trattazione degli interventi relativi alle opere di urbanizzazione, a scomputo oneri, previsti all'interno del Piano Attuativo n. 1/2023 di via G. Giusti n. 81 a Somma Lombardo.

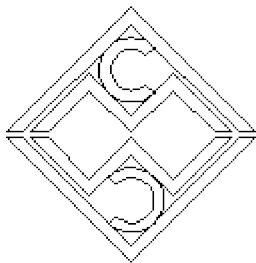
Oltre alla presente relazione il progetto delle suddette opere di urbanizzazione a scomputo è costituito dalla Tav. 1B e 1C nonché lo specifico Computo Metrico Estimativo (prezzi e voci desunti dal Prezziario regionale dei lavori pubblici 1° 2025) allegati al Piano Attuativo.

2- Opere di urbanizzazione a scomputo oneri

Le opere di urbanizzazione sono costituite dal prolungamento del marciapiede ppbb lungo la via G. Giusti nonché la riqualificazione dell'attraversamento pedonale esistente. Tali opere sono state concordate con l'Amministrazione Comunale.

2.1 – Marciapiede

Il marciapiede in progetto si sviluppa lungo tutto il fronte della proprietà sulla via G. Giusti. In particolare parte dall'attuale marciapiede presente in corrispondenza della rotatoria tra le vie



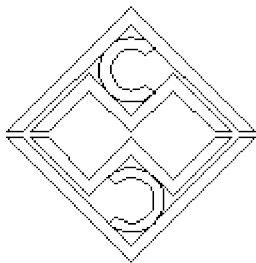
Alberto Cova Manera architetto

Giusti/Caletti/dell'Industria sviluppandosi verso sud fino all'estremo della proprietà. All'estremità sud, visto la presenza di un ingresso carraio, al posto del marciapiede viene eseguito un attraversamento a raso con opportuna segnaletica orizzontale (strisce pedonali). Si noti che tale ingresso, esistente, verrà utilizzato solo per emergenze ed internamente ne è precluso l'utilizzo da barriere new jersey in materiale plastico riempite d'acqua (quindi rimovibili in caso di necessità esempio per l'accesso di mezzi dei VVF ecc.).

Le opere necessarie per l'esecuzione di tale manufatto, dettagliate nel Computo Metrico Estimativo, sono così riassumibili:

- Scavo per apertura cassonetto stradale;
- Sottofondo di marciapiede con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata dello spessore di circa 10 cm, comunque per quanto necessario a livellare le quote esistenti;
- Fornitura e posa di cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia sezione 12/15 x 25 cm, inclusa fondazioni e rinfianchi in calcestruzzo C 12/15
- Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito in calcestruzzo dosaggio a 150 kg di cemento con annegata rete elettrosaldata diam. 6 mm maglia 15x15 cm, spessore fino a 12 cm
- Strato di finitura in conglomerato bituminoso freddo ad alte prestazioni con stesa manuale e costipazione a mezzo di rulli/piastra di idoneo peso.

Il marciapiede verrà eseguito con leggera pendenza verso la strada nell'ordine del 1,5% massimo. La sua larghezza (cordolo compreso) sarà di 120 cm dal muretto/recinzione esistente. Ove necessario si provvederà anche al raccordo tra l'asfalto stradale e il nuovo cordolo del marciapiede con adeguato conglomerato bituminoso freddo.



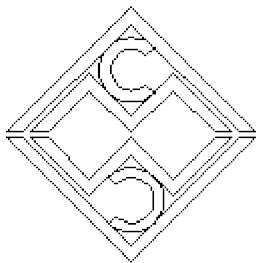
Alberto Cova Manera architetto

2.2 – Attraversamento pedonale

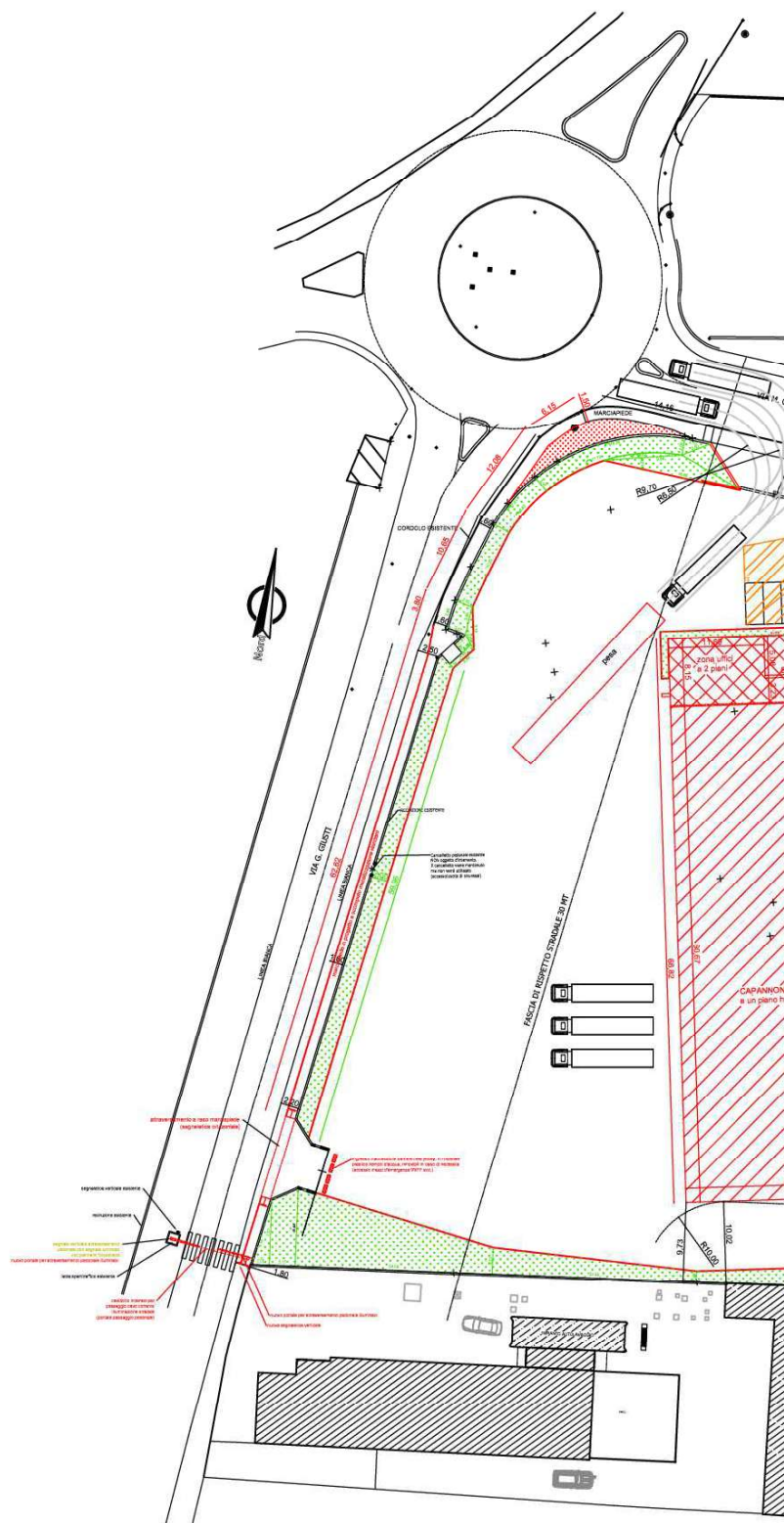
L'intervento consiste nella riqualificazione dell'attraversamento pedonale esistente su via G. Giusti in corrispondenza dell'angolo sud della proprietà con la posa di portali illuminati per la segnalazione del passaggio pedonale e adeguamento/integrazione della segnaletica verticale ed orizzontale. Nello specifico quindi le opere da eseguire saranno:

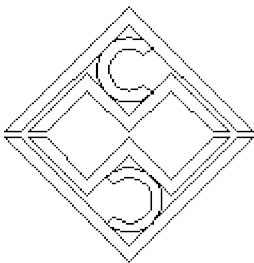
- Scavi per i plinti di fondazione (dim. 120x120x100 cm) a sostegno dei portali;
- Scavi a sezione obbligata per passaggio cavidotti linea elettrica per alimentazione illuminazione portali. Tratto da attuale passaggio della linea alimentazione dell'illuminazione ppbb al portale, quindi dal portale sul lato sinistro della via Giusti (guardando da nord verso sud, verso Malpensa) in attraversamento della strada verso il secondo portale posto sul lato destro della via Giusti;
- Posa dei cavidotti in corrugato e ripristino degli scavi e pavimentazioni stradali;
- Posa di n. 2 portali di illuminazione per attraversamenti pedonali con struttura in acciaio zincato color RAL 7024 composto da: palo verticale e sbraccio con tirante di adeguata sezione ed altezza (franco libero 5200 mm su sede stradale); targa in estruso d'alluminio bifacciale retroilluminata di attraversamento pedonale 90x90 cm; corpo illuminante a LED 525/700 mA. (esempio modello Strallo della Sfera Srl di Montichiari -BS-)
- Stesa dei collegamenti elettrici con cavi di adeguata sezione ad esclusione dell'allaccio alla linea di illuminazione ppbb a carico dell'Ente esercente;
- Segnaletica orizzontale (rifacimento strisce pedonali);
- Segnaletica verticale costituita da palo di segnalazione "ostacolo" costituito dal palo del portale illuminato di attraversamento.

Somma L.do, 06/06/2025.

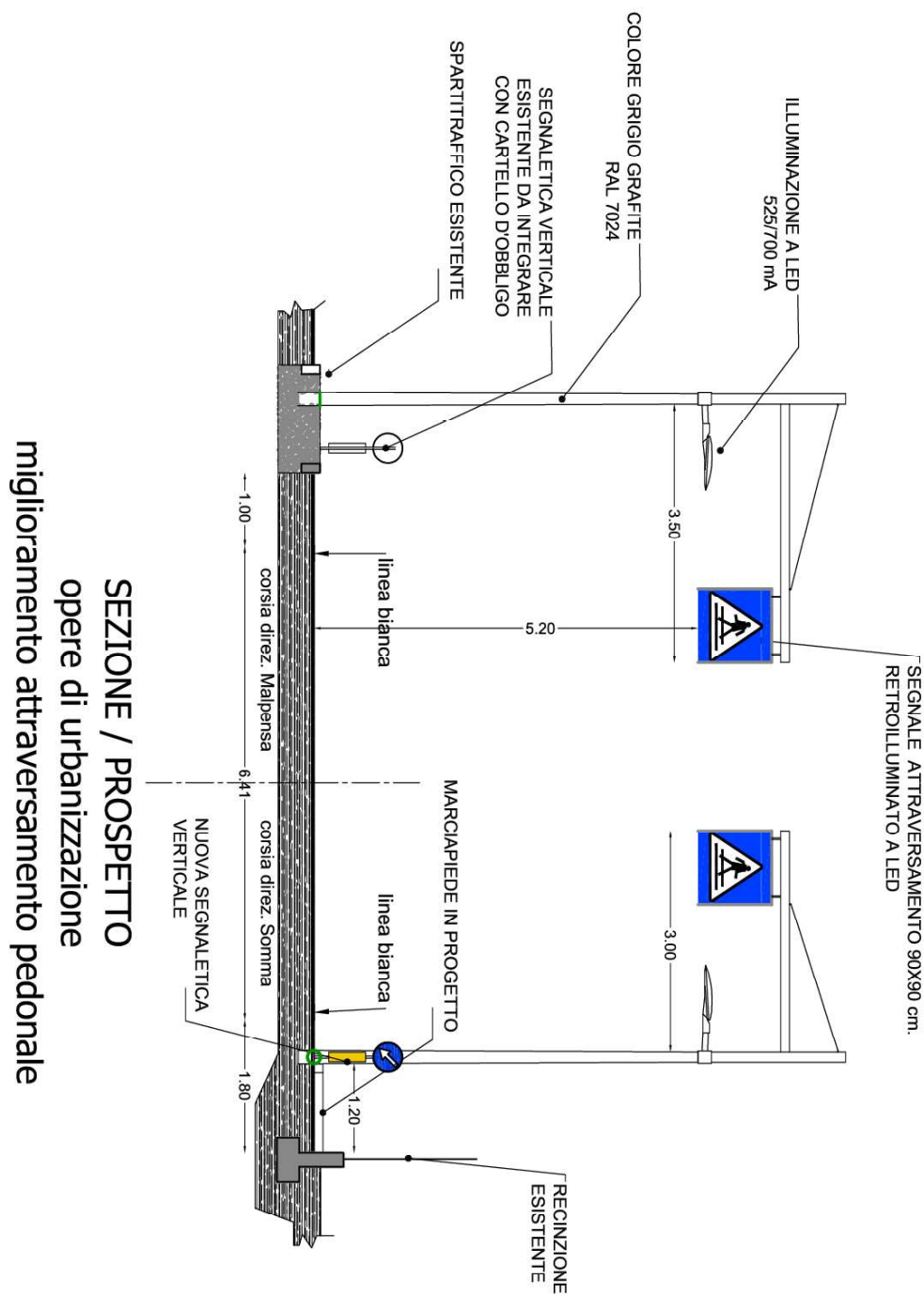


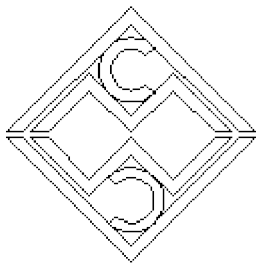
Alberto Cova Manera architetto



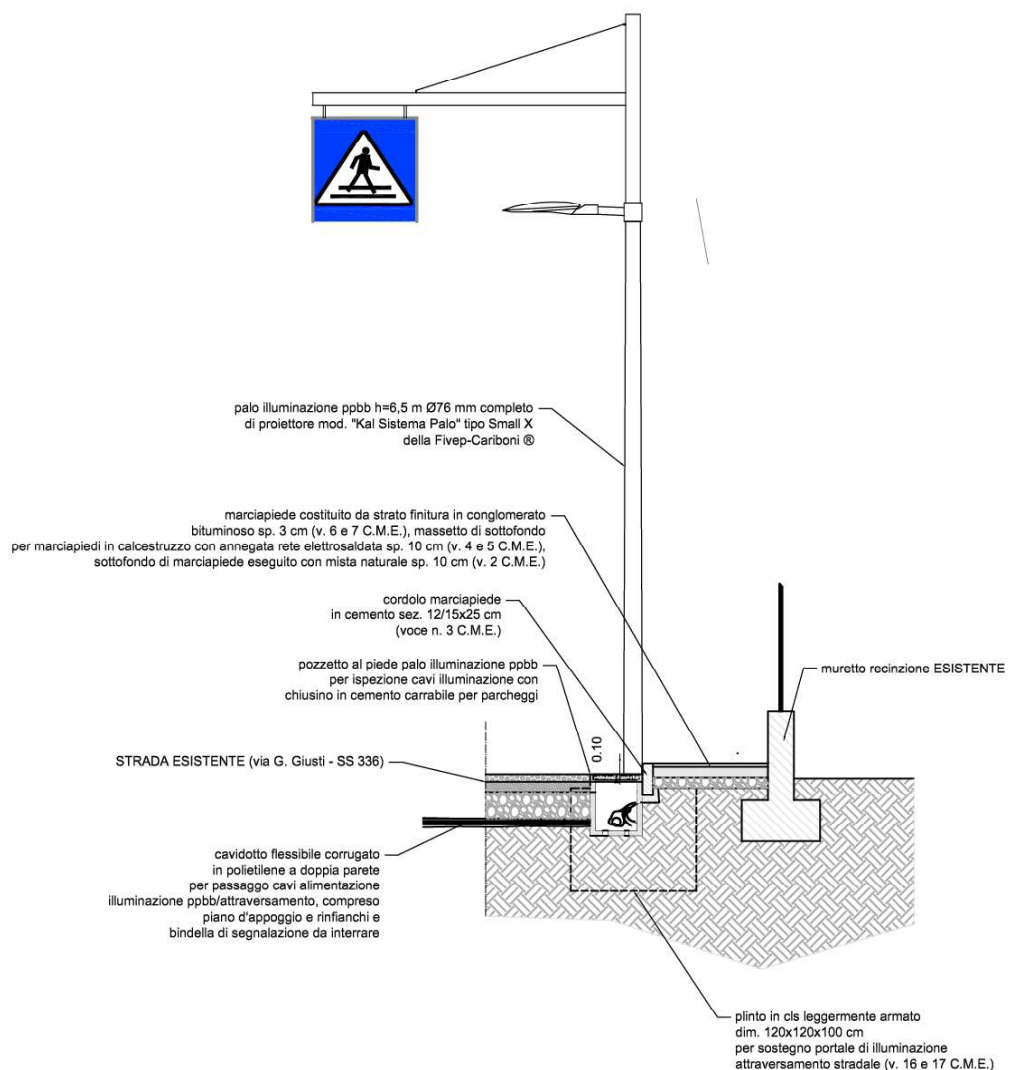


Alberto Cova Manera architetto





Alberto Cova Manera architetto



SEZIONE TIPO MARCIAPIEDE / PALO ATTRAVERSAMENTO STRADALE