

VERIFICHE PLANOVOLUMETRICHE

Superficie Fondiaria

CALCOLO SUPERFICI TRIANGOLI CON LA FORMULA DI ERONE

mappali	TRG.	a	b	c	p	sup. m ²
2183 - 20639 - 20636	1	83,66	74,63	108,01	133,15	3113,61
	2	108,01	81,16	57,75	123,46	2302,57
	3	57,75	3,66	57,10	59,26	103,67
	4	57,10	4,55	56,08	58,87	125,67
	5	56,08	5,95	55,08	58,56	163,06
	6	55,08	7,66	52,80	57,77	196,73
	7	52,80	19,02	41,01	56,42	343,09
	settore circolare	A=lxr/2	21,18	7,70		81,54
	det. trg	21,18	7,66	21,18	25,01	-79,78
	settore circolare	A=lxr/2	23,26	19,59		227,83
	det. trg	23,26	19,02	23,26	32,77	-201,87
	8	41,01	44,43	25,47	55,46	514,87
	9	25,47	10,81	18,42	27,35	87,15
	10	18,42	15,60	11,00	22,51	85,57
	11	10,81	51,28	50,36	56,23	272,41
	12	50,36	49,32	7,66	53,67	188,56
	13	7,66	9,61	7,07	12,17	26,77
	settore circolare	A=lxr/2	7,00	10,59		37,07
	det. trg	7,00	9,61	7,00	11,81	-24,52
	14	7,07	7,04	0,66	7,39	2,36
						7566,36

PARAMETRI DI ZONA D1

	ind. Zona	val. Lotto
IF m ² /m ²	1	7566,36
IC	50%	3783,18
P	1/10	
SP	15%	1134,95
H	15,00	
H second.	10,00	

SUPERFICI LORDA DI PROGETTO

	largh. A m	largh. b m	SL prog. m ²			
Attività	25,00	60,67	1516,75			
Uffici p.t.	25,00	8,15	203,75			
Uffici 1°p	11,69	8,3	97,03			
	5,69	3,23	18,38			
	2,625	2,83	7,43			
Abitaz. 1°p	5,69	5,08	28,91			
	2,625	5,48	14,39			
	5,00	8,30	41,5			
			1928,12	84,79	< 120 m²	VERIFICATO
			=< 7566,360 VERIFICATO			

SUPERFICI COPERTA DI PROGETTO

	largh. A m	largh. b m	SC prog. m ²			
Attività	25,00	60,67	1516,75			
Uff/Ab	25	8,15	203,75			
			0,00			
			1720,50	=<	3783,180	VERIFICATO

SUPERFICI PARCHEGGIO

	m ²	HV m	Vol. m ³
SU	1928,12	3,00	5784,37
P min.	578,44		

	a - l1	b - l2	c - h	p	Parch. prog.
	m	m	m	m	m ²
trg.	13,42	14,85	6,35	17,31	42,61
trg.	14,85	9,05	15,39	19,65	65,26
trg.	15,39	16,16	10,38	20,97	77,20
trg.	16,16	11,1	16,60	21,93	85,46
trg.	16,6	15,45	5,00	18,53	38,60
trg.	5,94	2,31	6,38	7,32	6,90
trg.	6,38	8,59	12,81	13,89	24,44
trg.	12,81	20,47	20,53	26,91	124,86
trg.	20,53	16,73	9,56	23,41	78,98
rett.		20,25	2,18		44,15
					0,00
					588,46

>=

578,437 VERIFICATO

SUPERFICI PERMEABILE

	a - l1	b - l2	c - h	p	SP prog.
	m	m	m	m	m ²
settore circolare	A=lxr/2	10,21	6,75		34,46
det. trg	6,75	9,27	6,75	11,39	-22,80
trg.	51,2	50,91	10,49	56,30	266,26
trg.	50,91	56,72	9,27	58,45	193,64
trg.	56,72	56,71	0,66	57,05	19,00
rett.		13,35	0,60		8,01
rett.		11,03	0,60		6,62
rett.		15,2	0,60		9,12
trap.	7,82	3,53	4,28		24,29
trg.	6,36	3,6	7,91	8,94	11,26
trg.	7,91	16,66	9,54	17,06	21,67
trg.	2	3,1	3,60	4,35	3,10
settore circolare	A=lxr/2	9,62	21,01		101,06
det. trg	21,01	9,54	21,01	25,78	-97,60
trap.	19,38	17,7	2,00		37,08
trap.	7,61	6,8	2,00		14,41
rett.		10,2	2,00		20,40
trap.	2	2,27	3,45		7,37
trg.	3,46	5,16	2,05	5,34	2,44
trap.	1,81	1,49	1,40		2,31
rett.		3,49	0,60		2,09
trap.	58,8	59,96	2,00		118,76
rett.		38,45	1,00		38,45
trap.	3,45	1,35	29,16		69,98
trap.	1,35	3,21	24,95		56,89
trap.	9,44	3,21	24,08		152,31
trap.	9,44	7,91	3,17		27,50
trg.	8,18	2,09	7,91	9,09	8,27
					1136,34

>=

1134,954 VERIFICATO

Somma Lombardo, 06/06/2025

CALCOLO STANDARD URBANISTICI art. 7 del Piano dei Servizi all. B.7**SUPERFICI LORDA DI PROGETTO**

	largh. A	largh. b	SLP prog.
	m	m	m ²
Attività	25,00	60,67	1516,75
Uffici p.t.	25,00	8,15	203,75
Uffici 1°p	11,69	8,3	97,03
	5,69	3,23	18,38
	2,625	2,83	7,43
Abitaz. 1°p	5,69	5,08	28,91
	2,625	5,48	14,39
	5,00	8,30	41,5
			1928,12

STANDARD DI PROGETTO

Produttivo 20% SLP	385,62 m ²
	385,62 m²

AREA DA CEDERE (porzione già esterna alla recinzione-area a verde)

	a - l1	b - l2	c - h	p	SP prog.
	m	m	m	m	m ²
rett.		10,42	23,26		242,37
det. settore circolare	$A = \alpha_{\pi/2} \times r^2$	0,84	23,26		-227,85
trg. Rett	6,67		1,74		5,80
trap.	1,74	1,14	5,43		7,82
trap.	1,14	0,47	1,44		1,16
trg.	0,47	0,37	0,42	0,63	0,07
trap.	0,42	0,85	3,41		2,17
trap.	0,85	0,55	5,39		3,77
trg. Rett	0,55		2,53		0,70
					36,00

STANDARD DA MONETIZZARE

standard di progetto	385,62 m ²
Area a verde in cessione	-36,00 m ²
STANDARD DA MONETIZZARE	349,62 m²

Somma Lombardo, 06/06/2025