

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**CITTÀ DI SOMMA LOMBARDO****Provincia di Varese**

**OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”-
COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE,
COMUNITÀ E TERZO SETTORE”- INVESTIMENTO 2.1-
INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA
“Realizzazione area verde in via Fermi ang. Via Milano”,
CIG 95202094FF-CUP B25C19000160004**

**Parti: 1. Comune di Somma Lombardo - Piazza V. Veneto, 2 - Somma
Lombardo (VA) - C.Fisc./P. IVA 00280840125
2. Impresa: MARCHINI PIANTE SRL con sede in Corso Sempione, 243 -
21052 BUSTO ARSIZIO - P. Iva 01986140125**

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno **duemilaventitre** il giorno **19** del mese di **aprile**, nella sede
Municipale, innanzi a me, Dott.ssa Annachiara Affaitati, Segretario Generale,
funzionario rogante ai sensi di legge si sono costituiti

DA UNA PARTE

L'Ing. Daniela Rovelli, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione
del Territorio, giusta decreto Sindacale n. 5 del 25.01.2023, in rappresentanza
del Comune di Somma Lombardo, in nome, per conto e nell'interesse del
quale agisce, di seguito denominato “Amministrazione”

DALL'ALTRA

L'impresa MARCHINI PIANTE SRL, con sede in Busto Arsizio, corso
Sempione 243, C.Fisc./P.IVA 01986140125, rappresentata dal sig. Marchini

	Giorgio nato a Busto Arsizio (Va) il 16.02.1969 da me identificato mediante	
	esibizione di Carta d'Identità n. CA 03358 BH rilasciata dal Comune di	
	Gallarate (Va) in data 14.05.2018, nella sua qualità di Legale Rappresentante,	
	come risulta dalla visura dei registri della C.C.I.A.A. di Varese, documento	
	n.T 509604774 del 22/03/2023, di seguito denominata "Affidatario".	
	L'Affidatario elegge domicilio presso la sede legale dell'Amministrazione.	
	A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le	
	assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente	
	dal contratto.	
	Le parti costituite, della cui identità personale e capacità giuridica a contrarre,	
	io, Segretario Comunale, mi sono personalmente accertata, mi chiedono di	
	ricevere il presente atto.	
	PREMESSO CHE	
	- ai sensi dell'art. 1, comma 42, della Legge n.160 del 27 dicembre 2019,	
	(Legge di Bilancio 2020), per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono	
	assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di <i>Rigenerazione</i>	
	<i>urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione della qualità del</i>	
	<i>decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;</i>	
	- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni	
	dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, reca la «Governance del Piano nazionale	
	di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture	
	amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;	
	- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021,	
	assegna ai comuni i contributi per investimenti in progetti di rigenerazione	
	urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado	
		2

	sociale;	
	- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021	
	(pubblicato sulla g.u. n. 229 del 24.09.2021) assegna le risorse in favore di	
	ciascuna amministrazione titolare degli interventi pnrr e corrispondenti	
	milestone e target, affida al Ministero dell'Interno investimenti in progetti di	
	rigenerazione urbana relativi alle risorse previste dall'art. 1, co. 42, della	
	legge 27 dicembre 2019, n. 160;	
	- il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 assegna le risorse ai	
	soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto a valere sulla	
	legge di finanziamento del 27 dicembre 2019 n. 160;	
	- il Decreto Legge n. 17 del 1 marzo 2022, al fine di rafforzare le misure di	
	rigenerazione urbana di cui all'articolo 1, comma 42, della legge 27 dicembre	
	2019, n. 160 confluite nella missione 5 «inclusione e coesione», componente	
	2 «infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore», investimento 2.1	
	<i>«Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di</i>	
	<i>emarginazione e degrado sociale»</i> del Piano Nazionale di Ripresa e	
	Resilienza (PNRR), autorizza lo scorrimento della graduatoria delle opere	
	ammissibili e non finanziate di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 30	
	dicembre 2021;	
	- il decreto del capo dipartimento per gli affari interni e territoriali del	
	Ministero dell'Interno di concerto con il capo dipartimento per gli affari	
	regionali e le autonomie della presidenza del consiglio dei ministri n. 13887	
	del 4 aprile 2022 approva la graduatoria dei progetti ammissibili completi del	
	target PNRR e del comune in qualità di soggetto attuatore tra cui il progetto	
	candidato per la Realizzazione di area verde in via Fermi, angolo via Milano –	
		3

	CUP B25C19000160004;	
	- con determinazione a contrarre n. 1489 del 05 dicembre 2022 la	
	Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ha approvato i documenti di	
	gara per l'affidamento del PNRR - M5C2 INVESTIMENTO 2.1-	
	INVESTIMENTI IN PROGETTI DI REALIZZAZIONE URBANA	
	“Realizzazione area verde in via Fermi ang. Via Milano”, e ha indetto	
	procedura telematica SInTel finalizzata all'affidamento diretto ai sensi	
	dell'art. 1, co. 2, lett. a) della L. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1,	
	lett. a), sub. 2.1), legge n. 108/2021, da aggiudicare sulla base del criterio del	
	minor prezzo, individuato mediante ribasso sull'importo a base d'asta stabilito	
	in € 127.000,00 (oneri per la sicurezza esclusi di € 1.500,00), per un importo	
	complessivo di 128.500,00 oltre IVA nei termini di legge;	
	- con determinazione n. 272 del 03 marzo 2023 la Responsabile del Settore	
	Gestione del Territorio, a fronte delle offerte ricevute, dei requisiti soggettivi	
	e delle capacità tecnico professionali e considerata la congruità dei costi	
	esposti, aggiudicava l'appalto alla ditta MARCHINI PIANTE SRL con sede	
	in Corso Sempione, 243, 21052 Busto Arsizio (Va), per un valore contrattuale	
	di € 104.992,30 oltre IVA (oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00 inclusi)	
	al netto del ribasso offerto del 18,51%;	
	- il valore dell'appalto a base d'asta è inferiore a € 150.000,00 pertanto non	
	è stata acquisita la documentazione antimafia;	
	le parti convengono che il contenuto del presente contratto e dei suoi allegati	
	definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da	
	eseguire;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
		4

	le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 - NORME REGOLATRICI	
	Le premesse del presente contratto sono richiamate e costituiscono parte	
	integrante e sostanziale dello stesso.	
	L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto	
	nel medesimo, dai seguenti documenti: determinazione a contrarre n. 1489 del	
	05 dicembre 2022, e relativi allegati elaborati progettuali e Capitolato	
	Speciale d'Appalto, ancorché non materialmente allegati al presente contratto,	
	nonché:	
	a) alle disposizioni del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/201) e,	
	in generale, dalle norme applicabili ai contratti della pubblica	
	amministrazione;	
	b) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di	
	contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle	
	disposizioni sopra richiamate	
	c) dalle linee guida dell'Autorità nazionale anticorruzione concernenti	
	l'esecuzione degli appalti pubblici.	
	Le clausole del contratto sono sostituite, modificate od abrogate	
	automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in	
	leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando	
	che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi	
	migliorative per l'Amministrazione, l'Affidatario rinuncia a promuovere	
	azione o ad opporre eccezioni rivolte all'Amministrazione volte a sospendere	
	o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.	
	ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO	
		5

	Il Comune di Somma Lombardo affida all'Impresa MARCHINI PIANTE	
	SRL, con sede in Busto Arsizio, in Corso Sempione, 243, che accetta, i lavori	
	di "Realizzazione area verde in via Fermi ang. Via Milano" come meglio	
	descritto all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato alla determina	
	n.1489/2022.	
	ART. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE E REVISIONE DEI PREZZI	
	Il valore complessivo del contratto ammonta ad € 104.992,30 (Euro	
	centoquattromilanovecentonovantadue/30) oneri per sicurezza pari a €	
	1.500,00 inclusi, oltre IVA.	
	La revisione dei prezzi è ammessa nei limiti di legge. In caso di varianti, verrà	
	data applicazione alle disposizioni dell'art. 106 del Dlgs 50/2016 e dal Capo 7	
	del Capitolato Speciale d'appalto.	
	ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO	
	Ai sensi degli art. 13 e 14 del Capitolato Speciale d'Appalto l'esecuzione dei	
	lavori ha inizio a seguito della stipula del formale contratto, in seguito a	
	consegna, risultante da apposito verbale.	
	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in	
	giorni cento (100) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di	
	consegna dei lavori.	
	ART. 5 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Come disposto dall'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto la stazione	
	appaltante potrà autorizzare il subappalto dei lavori che l'appaltatore ha	
	indicato a tal scopo in sede di offerta, nel rispetto dell'art. 105 del D.lgs. n.	
	50/2016.	
	È vietata la cessione, anche parziale, del contratto il quale	
		6

	non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto	
	dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016.	
	ART. 6 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI	
	Il pagamento delle spese viene effettuato con risorse del fondo di rotazione	
	per l’attuazione dell’iniziativa Next Generation UE-Italia. Come disposto	
	dall’ art. 26, del Capitolato Speciale d’ Appalto, è dovuta all’appaltatore una	
	somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell’importo	
	del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione dello stesso ed entro 15	
	(quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP. Ai	
	sensi dell’art. 27, le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l’importo dei	
	lavori eseguiti, raggiunga un importo non inferiore al 40% (quaranta per	
	cento) dell’importo contrattuale.	
	Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della	
	loro ultimazione, accertata con apposito verbale ai sensi dell’art. 28 del	
	Capitolato Speciale d’Appalto.	
	Ogni pagamento è subordinato alla presentazione alla Stazione appaltante	
	della pertinente fattura fiscale, contenente i riferimenti al corrispettivo oggetto	
	del pagamento.	
	ART. 7 - PENALI	
	Si intendono qui integralmente richiamati, quale parte integrante del presente	
	Contratto, le penali e le modalità di applicazione delle stesse di cui all’ art. 18	
	del Capitolato Speciale d’Appalto.	
	ART. 8 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO	
	L’Affidatario deve ottemperare a tutti gli obblighi previsti dall’art. 58 del	
	Capitolato Speciale d’Appalto verso i propri dipendenti derivanti da	
		7

	disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi	
	comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina	
	infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L’Affidatario	
	si obbliga altresì ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati	
	nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a	
	quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di stipula	
	del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività,	
	nonché le condizioni risultanti da s.m.i..	
	ART. 9 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	L’Amministrazione può recedere dal contratto ai sensi dell’art.109 del D.Lgs.	
	n. 50/2016.	
	L’Amministrazione può disporre la risoluzione del contratto ai sensi dell’art.	
	54 del Capitolato Speciale d’Appalto.	
	ART. 10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI	
	PERSONALI	
	Titolare e Responsabile della Protezione dei Dati. Ai sensi e per gli effetti	
	del Regolamento UE n. 2016/679, del D. Lgs. n. 196/2003 e del D.Lgs.	
	101/2018, il Titolare del trattamento dei dati personali dell’operatore	
	economico aggiudicatario - appaltatore (“Interessato”) è il Comune di Somma	
	Lombardo, con sede in Piazza Vittorio Veneto 2 – Somma Lombardo. I punti	
	di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati sono:	
	e-mail: DPO@comune.sommalombardo.va.it;	
	Pec comunedisommalombardo@legalmail.it	
	Base giuridica, finalità del trattamento ed obbligatorietà della	
	comunicazione dei Dati.	
		8

	Il trattamento dei dati personali dell'Interessato ("Dati") da parte del Titolare	
	è necessario all'esecuzione del contratto di cui l'Interessato è parte. I Dati	
	richiesti sono trattati unicamente ai fini della conclusione, esecuzione e	
	rendicontazione del contratto, delle attività ad esso correlate e conseguenti. In	
	particolare, il trattamento dei dati giudiziari dell'Interessato è effettuato	
	esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del	
	possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in	
	materia di acquisizione di beni e servizi. La mancata comunicazione dei Dati	
	richiesti può comportare l'impossibilità a raggiungere gli scopi del contratto.	
	Destinatari dei Dati. Per le sole finalità sopra descritte e secondo le modalità	
	e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa, il Titolare può	
	trasmettere i Dati a soggetti terzi, il responsabile per la sicurezza, i fornitori di	
	servizi al Titolare (nominati Responsabili esterni del trattamento), altre	
	Pubbliche Amministrazioni, legali incaricati per la tutela del Titolare in sede	
	stragiudiziale e giudiziale, soggetti che facciano richiesta di accesso ai	
	documenti ed ogni altro soggetto cui si renda necessario, per obbligo di legge	
	o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e	
	dell'aggiudicazione del contratto. I nominativi dei Destinatari sono a	
	disposizione dell'Interessato presso il Titolare.	
	Trasferimento fuori UE. Qualora nell'esecuzione del contratto si rendesse	
	necessario il trasferimento dei Dati fuori	
	dall'Unione Europea, tale trasferimento avverrà con le garanzie previste dagli	
	artt. 46, 47, 49 del Regolamento UE.	
	Periodo di conservazione. Il periodo di trattamento dei Dati è correlato alla	
	durata del contratto.	
		9

	Diritti dell'Interessato. Per quanto applicabili, l'Interessato può esercitare i	
	diritti di cui agli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE.	
	ART. 11 - RESPONSABILITÀ PER INFORTUNI E DANNI -	
	OBBLIGO DI MANLEVA - GARANZIA ASSICURATIVA	
	L'Affidatario, nell'esecuzione del presente contratto, assume in proprio ogni	
	responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto	
	dell'Affidatario quanto dell'Amministrazione e/o di terzi.	
	Lo stesso, inoltre, si obbliga a manlevare e mantenere indenne	
	l'Amministrazione da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente	
	promossa nei confronti di quest'ultima in ragione degli inadempimenti e	
	violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del	
	presente contratto.	
	A copertura dei rischi, l'Affidatario ha stipulato in data 14 aprile 2023 Polizza	
	Assicurativa a copertura per danni di esecuzione, per responsabilità civile	
	terzi e garanzia di manutenzione, polizza n. 1976532 con REVO Insurance	
	S.P.A., sede legale in viale dell'Agricoltura, 7 Verona, con massimale per	
	sinistro pari a:	
	<u>sezione A</u> : somme assicurate alla stipula:	
	partita 1- Opere € 103.492,30;	
	partita 2 – Opere preesistenti: € 50.000,00;	
	partita 3 – Demolizione e sgombero: € 25.000,00;	
	<u>sezione B</u> : massimale R.C.T.: € 500.000,00.	
	La predetta polizza è ritenuta idonea ed accettata dalla Responsabile del	
	Settore Gestione del Territorio che interviene nel presente atto, salvo rivalsa	
	sull'affidatario per eventuali somme non coperte dalla polizza.	
		10

	Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza	
	assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale di efficacia del	
	contratto e, pertanto, qualora l'Affidatario non sia in grado di provare in	
	qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si	
	risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a	
	titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno	
	subito.	
	ART. 12 - CAUZIONE DEFINITIVA	
	L'Affidatario ha prestato cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n.	
	1969745, emessa in data 23.03.2023 da REVO Insurance S.P.A., sede legale	
	in viale dell'Agricoltura, 7 Verona, iscritta all'Albo delle Imprese di	
	Assicurazione e Riassicurazione IVASS, sez. I, al n. 1.00167, per una somma	
	garantita di € 14.184,46. Tale polizza assicurativa è ritenuta idonea ed	
	accettata dalla Responsabile del Settore Gestione del Territorio, che interviene	
	nel presente atto.	
	ART. 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	
	L'Affidatario si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3	
	della L. 136/2010 per assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari	
	relativi all'appalto. A pena di nullità assoluta del presente contratto, l'impresa	
	ha indicato l'esistenza dei conti correnti dedicati in via non esclusiva alla	
	gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto/commesse pubbliche a	
	far data dal 29/03/2023, presso le seguenti Banche:	
	Banca BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Filiale di GALLARATE	
	Codice IBAN: IT04H0569650240000020157X84;	
	Banca INTESA SAN PAOLO, Filiale di BUSTO ARSIZIO	
		11

	Codice IBAN: IT60R0306922800100000016196;	
	Banca CREDIT AGRICOLE, Filiale di FAGNANO OLONA	
	Codice IBAN: IT26Y0623050221000030437403.	
	A tal fine l’Affidatario assume altresì tutti gli obblighi previsti nel predetto	
	art. 3.	
	Nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza	
	avvalersi di Banche o di Poste Italiane S.p.A. il presente contratto si intenderà	
	risolto in forza del comma 8, art. 3 della L. 136/2010. L’Amministrazione	
	verifica per ogni pagamento all’Affidatario e con controlli ulteriori,	
	l’assolvimento dei relativi obblighi.	
	ART. 14 - CODICE DI COMPORTAMENTO E DISPOSIZIONI IN	
	MATERIA DI ANTICORRUZIONE – PATTO DI INTEGRITÀ	
	I dipendenti dell’Affidatario dovranno attenersi, per quanto applicabile, al	
	codice di comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo,	
	approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 30.12.2013,	
	nonché alle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione contenute	
	nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione -PIAO- per il triennio	
	2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 18	
	aprile 2023, ed alle relative modificazioni che successivamente interverranno.	
	L’Affidatario si impegna a rispettare l’allegato patto di integrità approvato	
	con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 17/11/2017.	
	ART. 15 - FORO COMPETENTE	
	Per ogni controversia che dovesse insorgere verrà adito il foro di Busto	
	Arsizio. È esclusa la competenza arbitrale.	
	Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di ben	
		12

