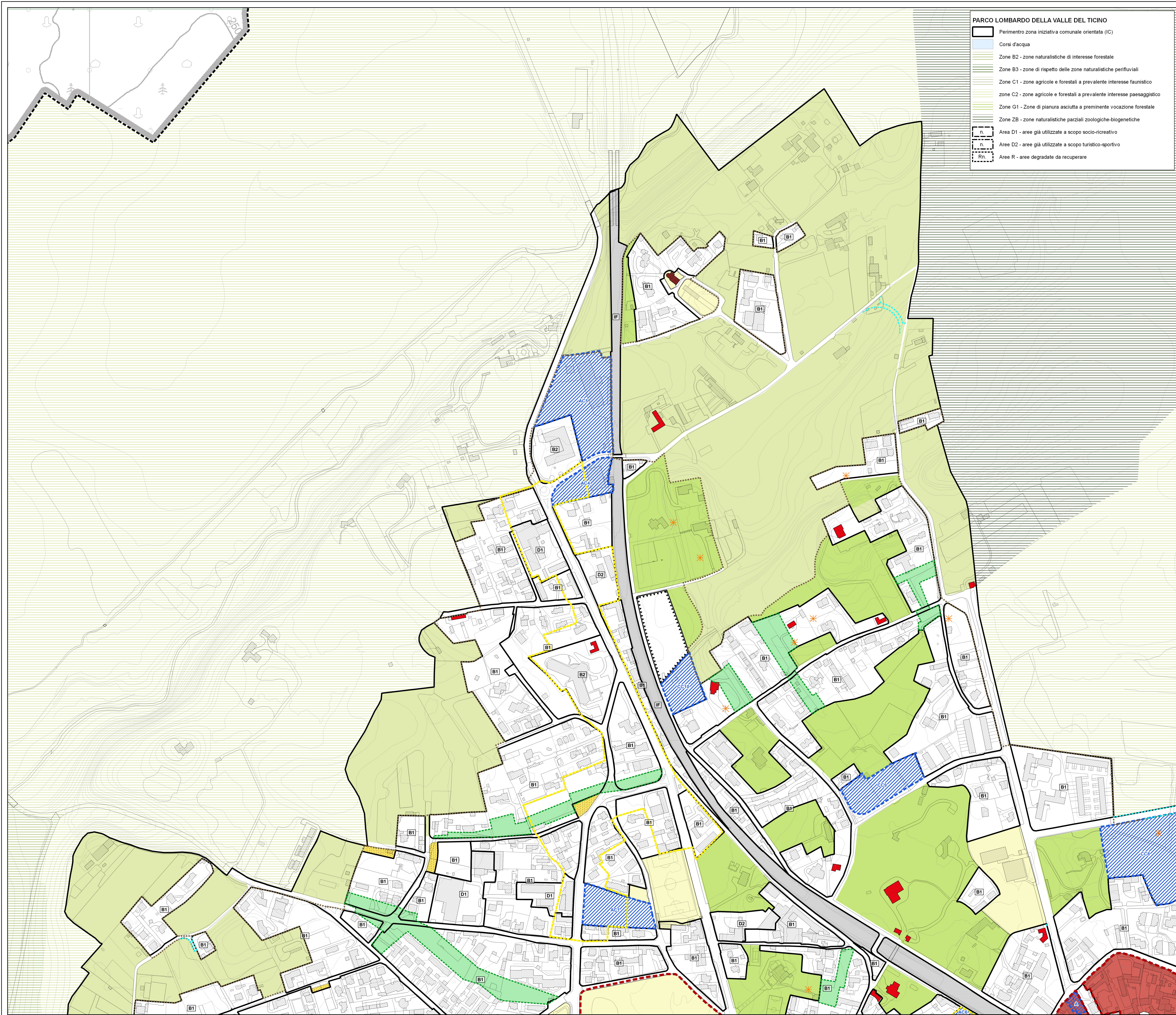




Parco Lombardo della Valle del Ticino

Perimetro zona iniziativa comunale orientata (IC)

Corsi d'acqua

Zone B2 - zone naturalistiche di interesse forestale

Zone B3 - zone di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali

Zone C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico

zone C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico

Zone G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale

Zone ZB - zone naturalistiche parziali zoologiche-biogenetiche

n

Area D1 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo

n

Area D2 - aree già utilizzate a scopo turistico-sportivo

Rn

Aree R - aree degradate da recuperare

Legenda

confine comunale

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

A1

Nuclei di Antica Formazione di Somma e Mezzana

A2

Nuclei di Antica Formazione di Coarezza, Maddalena e Case Nuove

Ambiti consolidati

B1

Insedimenti prevalentemente residenziali semintensivi

B1*

Insedimenti prevalentemente residenziali semintensivi con capacità edificatoria definita

B2

Insedimenti prevalentemente residenziali intensivi

D1

Insedimenti industriali e artigianali

D2

Insedimenti terziari e commerciali

D2*

Insedimenti terziari e commerciali - Grande Struttura di Vendita

D3

Insedimenti industriali, artigianali ed emporio agricolo

H

Distributori di carburante

IF

Impianto ferroviario

M

Museo dell'aeronautica - SSA Servizi Stabilimenti Augusta

Accordo di Programma per la realizzazione di un polo dedicato ai settori aeronautico, logistica e dei trasporti

Y

Comparti Y

Strumenti attuativi in itinere e/o decaduti

Strumento attuativo - Piano d'Ambito Case Nuove

Aree verdi da preservare (V1)

*

Giardini da conservare

Edifici classificati - interventi T1

Edifici classificati - interventi T2

Tessuto rurale

Ambiti agricoli interni al perimetro IC (E)

DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione previsti

PIANO DEI SERVIZI

Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti

Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste

Rete ecologica comunale in aree private

ADDENSAMENTI COMMERCIALI

Addensamenti commerciali dei centri cittadini

Addensamenti commerciali di livello locale

Addensamenti commerciali di livello sovracomunale

Addensamenti delle aree per parcheggi commerciali

Viabilità di progetto e da potenziare

Piano cave vigente

CITTA' DI SOMMA LOMBARDO

(Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto: AZZONAMENTO (ambito urbano)

Gruppo di lavoro PGT:

Urbanistica:

Massimo Giuliani

collaboratori:

Giovanni Sciuto, Licia Morenghi

Valutazione Ambientale Strategica

Monica Ruchetti

Studio geologico

Sindaco

Stefano Bellaria

Assessore all'Urbanistica

Francesco Calò

Responsabile Servizio edilizia privata e urbanistica

Gloria Bojeri

Scala

1:2.000

Data

Febbraio 2020

Allegato:

C.8.1