



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- Perimetro zona iniziativa comunale orientata (IC)
- Corsi d'acqua
- Zone B2 - zone naturalistiche di interesse forestale
- Zone B3 - zone di rispetto delle zone naturalistiche periferiali
- Zone C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- zone C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zone G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale
- Zone ZB - zone naturalistiche parziali zoologiche-biogenetiche
- n. Area D1 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- n. Aree D2 - aree già utilizzate a scopo turistico-sportivo
- Rn. Aree R - aree degradate da recuperare

Legenda

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- A1 - Nuclei di Antica Formazione di Somma e Mezzana
- A2 - Nuclei di Antica Formazione di Coarezza, Maddalena e Case Nuove

Ambiti consolidati

- B1 Insediamenti prevalentemente residenziali semintensivi
- B1* Insediamenti prevalentemente residenziali semintensivi con capacità edificatoria definita
- B2 Insediamenti prevalentemente residenziali intensivi
- D1 Insediamenti industriali e artigianali
- D2 Insediamenti terziari e commerciali
- D2* Insediamenti terziari e commerciali - Grande Struttura di Vendita
- D3 Insediamenti industriali, artigianali ed emporio agricolo
- H Distributori di carburante
- IF Impianto ferroviario
- M Museo dell'aeronautica - SSA Servizi Stabilimenti Augusta
- Accordo di Programma per la realizzazione di un polo dedicato ai settori aeronautico, logistica e dei trasporti
- Y Comparti Y
- Strumenti attuativi in itinere e/o decaduti
- Strumento attuativo - Piano d'Ambito Case Nuove
- Aree verdi da preservare (V1)
- Giardini da conservare
- Edifici classificati - interventi T1
- Edifici classificati - interventi T2

Tessuto rurale

- Ambiti agricoli interni al perimetro IC (E)

DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione previsti

PIANO DEI SERVIZI

- Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
- Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste
- Rete ecologica comunale in aree private

ADDENSAMENTI COMMERCIALI

- Addensamenti commerciali dei centri cittadini
- Addensamenti commerciali di livello locale
- Addensamenti commerciali di livello sovracomunale
- Addensamenti delle aree per parcheggi commerciali

Viabilità di progetto e da potenziare

- Piano cave vigente



CITTA' DI SOMMA LOMBARDO
(Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto: AZZONAMENTO (ambito urbano)
Modificato a seguito delle controdeduzioni

Gruppo di lavoro PGT:

Urbanistica:
Massimo Giuliani
collaboratori:
Giovanni Sciuto, Licia Morengi

Valutazione Ambientale Strategica
Monica Ruchetti
Studio geologico

Sindaco:
Stefano Bellaria

Assessore all'Urbanistica
Francesco Calò

Responsabile Servizio edilizia privata e urbanistica
Gloria Bojeri

Scala: 1:2.000

Data: Ottobre 2021

Allegato: **C.8.4**