



- PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**
- Perimetro zona iniziativa comunale orientata (IC)
  - Corsi d'acqua
  - Zone B2 - zone naturalistiche di interesse forestale
  - Zone B3 - zone di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
  - Zone C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
  - zone C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
  - Zone G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale
  - Zone ZB - zone naturalistiche parziali zoologiche-biogenetiche
  - Area D1 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
  - Aree D2 - aree già utilizzate a scopo turistico-sportivo
  - Aree R - aree degradate da recuperare
  - Piano Cave 2016

- Legenda**
- confine comunale
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
  - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
  - A1 - Nuclei di Antica Formazione di Somma e Mezzana
  - A2 - Nuclei di Antica Formazione di Coarezza, Maddalena e Case Nuove
- Ambiti consolidati**
- B1 Inesediamenti prevalentemente residenziali semintensivi
  - B1\* Inesediamenti prevalentemente residenziali semintensivi con capacità edificatoria definita
  - B2 Inesediamenti prevalentemente residenziali intensivi
  - D1 Inesediamenti industriali e artigianali
  - D2 Inesediamenti terziari e commerciali
  - D2\* Inesediamenti terziari e commerciali - Grande Struttura di Vendita
  - D3 Inesediamenti industriali, artigianali ed emporio agricolo
  - H Distributori di carburante
  - IF Impianto ferroviario
  - M Museo dell'aeronautica - SSA Servizi Stabilimenti Augusta
  - Accordo di Programma per la realizzazione di un polo dedicato ai settori aeronautico, logistica e dei trasporti
  - Y Comparti Y
  - Strumenti attuativi in itinere e/o decaduti
  - Strumento attuativo - Piano d'Ambito Case Nuove
  - Aree verdi da preservare (V1)
  - Giardini da conservare
  - Edifici classificati - interventi T1
  - Edifici classificati - interventi T2
- Tessuto rurale**
- Ambiti agricoli interni al perimetro IC (E)
- DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di trasformazione previsti
- PIANO DEI SERVIZI**
- Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
  - Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste
  - Rete ecologica comunale in aree private
- ADDENSAMENTI COMMERCIALI**
- Addensamenti commerciali dei centri cittadini
  - Addensamenti commerciali di livello locale
  - Addensamenti commerciali di livello sovracomunale
  - Addensamenti delle aree per parcheggi commerciali
- Viabilità di progetto e da potenziare**
- Piano cave vigente



**CITTA' DI SOMMA LOMBARDO**  
(Provincia di Varese)

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

**PIANO DELLE REGOLE**

**Oggetto:** AZZONAMENTO (quadrante sud)  
Modificato a seguito delle controdeduzioni

**Gruppo di lavoro PGT:**

Urbanistica: **Massimo Giuliani**

collaboratori: **Giovanni Scuto, Licia Morengi**

Valutazione Ambientale Strategica: **Monica Ruchetti**

Studio geologico

**Sindaco:** **Stefano Bellaria**

**Assessore all'urbanistica:** **Francesco Calò**

**Responsabile Servizio edilizia privata e urbanistica:** **Gloria Bojeri**

**Scala:** 1:5.000

**Data:** Ottobre 2021

**Allegato:** **C.7b**